

Maries Have ApS

Landsbyvænget 10, 8464 Galten.

CVR-nr. 40059113

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023.

Esben Martin Hansen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Maries Have ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herskind, den 7. maj 2023.

Direktionen

Esben Martin Hansen
Direktør

Bestyrelsen

Kim Rude Larsen

Marcus Martin Lindegaard Jermer

Esben Martin Hansen

Jonas Nautrup Dahl

Ole Wadsholt

Til den daglige ledelse i Maries Have ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maries Have ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 7. maj 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen
registreret revisor

mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i h.t. indgåede kontrakter herom.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	10-50 år	Restværdi	50%
-----------	----------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022 kr.	2021 t. kr.
Bruttoresultat		83.746	-5
Afskrivninger		<u>30.000</u>	<u>30</u>
Resultat før finansiering		53.746	-35
Finansieringsindtægter		898	0
Finansieringsudgifter		<u>22.666</u>	<u>22</u>
Resultat før skat		31.978	-57
Skatter	1	<u>13.790</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>18.188</u>	<u>-57</u>
 Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		<u>18.188</u>	<u>-57</u>
Disponeret i alt		<u>18.188</u>	<u>-57</u>

	31.12.22	31.12.21
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.531.865	3.562
Anlægsaktiver	3.531.865	3.562
Andre tilgodehavender	0	164
Periodeafgrænsningsposter	25.974	25
Tilgodehavender	25.974	189
Værdipapirer	30.000	30
Likvide beholdninger	0	34
Omsætningsaktiver	55.974	253
Aktiver	3.587.839	3.815

	Note	31.12.22 kr.	31.12.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		1.625.000	1.625
Overført resultat		-41.997	-60
Egenkapital		1.583.003	1.565
Gæld til realkreditinstitutter		1.702.956	1.773
Ansvarlig lånekapital		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		1.702.956	1.773
Kortfristet del af langfristet gæld		220.000	370
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		13.253	0
Anden gæld		68.627	107
Kortfristede gældsforpligtelser		301.880	477
Gældsforpligtelser	2	2.004.836	2.250
Passiver		3.587.839	3.815
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2022 kr.	2021 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	13.794	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>13.794</u>	<u>0</u>

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 1.506.363

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.773, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 3.532.