

Kungir Byg ApS

Ravnsnæsvej 218
3460 Birkerød
CVR nr. 40 05 85 08

Ekstern årsrapport for 2019

(1. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

dirigent

Selskabsoplysninger

Kungir Byg ApS
Ravnsnæsvej 218
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40058508
Hjemsted: Rudersdal
Stiftet: 29. november 2018
Regnskabsår: 2019

Direktion

Hasan Demir

Revision

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

JJL/JL
A1566319

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Kungir Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. juni 2020

I direktionen:

Hasan Demir

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Kungir Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kungir Byg ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2020
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg og udlejning af fast ejendom og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -139.433.

Egenkapitalen udgør kr. -89.433.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Selskabet har erhvervet en ejendom i regnskabsåret 2019 og påbegyndt ombygning af denne. Ejendommen forventes færdigbygget og fuldt udlejet i regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er ledelsens vurdering, at konsekvenserne af COVID 19 ikke vil få væsentlig indvirkning på virksomhedens omsætning og resultat for det kommende år, da virksomheden ikke umiddelbart vurderes væsentligt ramt af Coronakrisens negative konsekvenser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kungir Byg ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og finansielle omkostninger fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

Tilgodehavende moms, skat, og øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	
BRUTTOFORTJENESTE		-130.238
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	2	<u>-14.600</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-144.838
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-6.145</u>
RESULTAT FØR SKAT		-150.983
Skat af årets resultat	3	<u>11.550</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-139.433</u></u>
RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat		-139.433
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Resultatdisponering i alt		<u><u>-139.433</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

		Note
Grunde og bygninger	2	4.472.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>58.400</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.530.522</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>4.530.522</u>
Andre tilgodehavender		43.913
Udskudt skatteaktiv		<u>11.550</u>
Tilgodehavender		<u>55.463</u>
Likvide beholdninger		<u>189</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>55.652</u>
AKTIVER		<u><u>4.586.174</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

		Note
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		-139.433
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
EGENKAPITAL	4	<u>-89.433</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5	113.373
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	<u>4.544.612</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.657.985</u>
Anden gæld		<u>17.622</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.622</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		<u>4.675.607</u>
PASSIVER		<u>4.586.174</u>
Usikkerhed vedrørende måling og kapitalberedskab	1	
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	

Noter

1 Usikkerhed vedrørende måling og kapitalberedskab

Selskabet har erhvervet ejendommen i regnskabsåret 2019, og er i gang med at klargøre ejendommen til udlejning. Ledelsen forventer at ejendommen bliver fuldt udlejet i 2020. Selskabet forventer igennem egen indtjening at kunne opretholde kapitalforholdet.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, idet det er ledelsens vurdering, at de planlagte aktiviteter i 2020 vil kunne gennemføres indenfor selskabets nuværende kreditfaciliteter samt, at selskabets kreditfaciliteter forventes opretholdt i hele 2020. Endvidere har selskabets ultimative kapitalejer givet tilsagn om opretholdelse af kreditten frem til den 31/12 2020. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

2 Anlægsoversigt

Materielle anlægsaktiver	Biler	Grunde og bygninger
Tilgang	<u>73.000</u>	<u>4.472.122</u>
Kostpris pr. 31. december 2019.....	<u>73.000</u>	<u>4.472.122</u>
Årets afskrivninger	<u>-14.600</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2019.....	<u>-14.600</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019.....	<u>58.400</u>	<u>4.472.122</u>
Afskrivninger		
Bygninger	0	
Biler	<u>14.600</u>	
Afskrivninger i alt	<u>14.600</u>	

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-11.550</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-11.550</u>

Noter

4 Egenkapital	29/11-18	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-19
Anpartskapital	50.000	-	-	50.000
Overført resultat	0	-	-139.433	-139.433
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
I alt	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>-139.433</u>	<u>-89.433</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	29/11-18 Gæld i alt	31/12-19 Gæld i alt	Afdrag 2020	Restgæld efter 5 år
Mellemregning tilknyttede virksomheder ...	0	4.544.612	0	4.544.612
Anden gæld	0	113.373	0	113.373
	<u>0</u>	<u>4.657.985</u>	<u>0</u>	<u>4.657.985</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabets har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.