



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



SØG Ejendomme ApS

Birkevej 5, 6261 Bredebro

6261 Bredebro

CVR-nr. 40 05 58 43

**Årsrapport for perioden
28. november 2018 til 31. december 2019
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2020

Søren Nissen Gubi
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 28. november 2018 - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. november 2018 - 31. december 2019 for SØG Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. november 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 22. maj 2020

Direktion

Søren Nissen Gubi

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SØG Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØG Ejendomme ApS for regnskabsåret 28. november 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 22. maj 2020

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor
MNE-nr. mne8329

Selskabsoplysninger

Selskabet

SØG Ejendomme ApS
Birkevej 5, 6261 Bredebro
6261 Bredebro

CVR-nr.: 40 05 58 43

Regnskabsperiode: 28. november 2018 - 31. december 2019

Stiftet: 28. november 2018

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Tønder

Direktion

Søren Nissen Gubi

Revisor

Tønder Revision
registreret revisionsaktieselskab
Søndergade 14
6270 Tønder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje dets aktiver og anden hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 28. november 2018 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		53.569
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-23.385</u>
Resultat før finansielle poster		30.184
Finansielle omkostninger	1	<u>-21.041</u>
Resultat før skat		9.143
Skat af årets resultat	2	<u>-2.011</u>
Årets resultat		<u>7.132</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>7.132</u>
		<u>7.132</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		2.842.741
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>644.813</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.487.554</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.487.554</u>
Andre tilgodehavender		403.013
Selskabsskat		<u>50.636</u>
Tilgodehavender		<u>453.649</u>
Likvide beholdninger		<u>22.360</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>476.009</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.963.563</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		7.132
Egenkapital	4	<u>57.132</u>
Hensættelse til udskudt skat		52.647
Hensatte forpligtelser i alt		<u>52.647</u>
Gældsbreve		900.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>900.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.634.724
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.312.560
Anden gæld		6.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.953.784</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.853.784</u>
Passiver i alt		<u><u>3.963.563</u></u>

Noter til årsrapporten

	2018/2019	
	kr.	
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.800	
Andre finansielle omkostninger	241	
	21.041	
	21.041	
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-50.636	
Årets udskudte skat	52.647	
	2.011	
	2.011	
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
Kostpris 28. november 2018	0	0
Tilgang i årets løb	2.861.939	649.000
Kostpris 31. december 2019	2.861.939	649.000
	2.861.939	649.000
Af- og nedskrivninger 28. november 2018	0	0
Årets afskrivninger	19.198	4.187
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	19.198	4.187
	19.198	4.187
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.842.741	644.813
	2.842.741	644.813

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 28. november 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	7.132	7.132
Egenkapital 31. december 2019	50.000	7.132	57.132

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 28. november 2018	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbreve	0	900.000	0	0
	0	900.000	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØG Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	50	år	1.400.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.