

4xNielsen ApS

Østertoften 189, 7400 Herning

CVR-nr. 40 05 24 88

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2023

Dirigent:

.....
Torben Nielsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 4xNielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. november 2023
Direktion:

.....
Torben Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i 4xNielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4xNielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten Mehlsen
statsaut. revisor
mne18473



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	4xNielsen ApS
Adresse, postnr., by	Torben Nielsen Østertoften 189, 7400 Herning
CVR-nr.	40 05 24 88
Stiftet	27. november 2018
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Torben Nielsen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber, samt investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 2.104.773 kr. mod et overskud på 3.074.755 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 4.676.529 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttotab	-300.185	-14.260
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	14.602	3.061.604
3	Finansielle indtægter	2.956.718	0
4	Finansielle omkostninger	-514	-2.429
	Resultat før skat	2.670.621	3.044.915
5	Skat af årets resultat	-565.848	29.840
	Årets resultat	<u>2.104.773</u>	<u>3.074.755</u>
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	0
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.962	3.021.604
	Overført resultat	1.187.811	53.151
		<u>2.104.773</u>	<u>3.074.755</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3.272.985	0
		<u>3.272.985</u>	<u>0</u>
6	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	28.607	3.101.604
	Udskudte skatteaktiver	0	29.840
		<u>28.607</u>	<u>3.131.444</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>3.301.592</u>	<u>3.131.444</u>
	Kortfristede aktiver		
	Likvide beholdninger	1.913.945	45.315
	Kortfristede aktiver i alt	<u>1.913.945</u>	<u>45.315</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.215.537</u></u>	<u><u>3.176.759</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.607	3.021.604
	Overført resultat	4.217.922	152
	Foreslået udbytte	400.000	0
	Egenkapital i alt	<u>4.676.529</u>	<u>3.071.756</u>
	Forpligtelser		
	Kortfristede forpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	2.999
	Skyldig selskabsskat	536.008	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	102.004
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>539.008</u>	<u>105.003</u>
	Forpligtelser i alt	<u>539.008</u>	<u>105.003</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.215.537</u></u>	<u><u>3.176.759</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	0	-52.999	0	-2.999
Overført via resultatdisponering	0	3.021.604	53.151	0	3.074.755
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	3.021.604	152	0	3.071.756
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.	0	-29.959	29.959	0	0
Overført via resultatdisponering	0	16.962	1.687.811	400.000	2.104.773
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-3.000.000	3.000.000	0	0
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-500.000	0	-500.000
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	8.607	4.217.922	400.000	4.676.529

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4xNielsen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter kontant bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23	2021/22
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.004	0
Gevinst ved salg af finansielle anlægsaktiver	2.954.714	0
	<u>2.956.718</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	2.004
Andre finansielle omkostninger	514	425
	<u>514</u>	<u>2.429</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	536.008	0
Årets regulering af udskudt skat	29.840	-26.980
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.860
	<u>565.848</u>	<u>-29.840</u>

6 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2022	80.000
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	<u>-60.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	20.000
Værdireguleringer 1. juli 2022	3.021.604
Modtaget udbytte	-3.000.000
Årets resultat	16.962
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-29.959</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	8.607
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>28.607</u>
Associerede virksomheder	
Navn	Hjemsted
ET Bolig Invest 2 ApS	Haderslev
	Ejerandel
	50,00 %

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Nielsen

Dirigent

På vegne af: 4xNielsen ApS

Serienummer: 2c15837d-1d5c-47e1-95dc-8f3c92bc4009

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-11-23 10:56:08 UTC



Torben Nielsen

Direktion

På vegne af: 4xNielsen ApS

Serienummer: 2c15837d-1d5c-47e1-95dc-8f3c92bc4009

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-11-23 10:58:25 UTC



Karsten Mehlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b15fa256-4a7b-4291-a6dc-6077ed1335ed

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-11-23 11:28:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: W0ILE-YNEZZ-OBBA7-WMWWE-KAJB0-CN5ZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**