

*Henrik Dehn Holding ApS*  
*Tårnfalkevej 14*  
*2650 Hvidovre*

*CVR-nummer: 40 05 14 22*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2023*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. juni 2024

---

Henrik Bækman Dehn  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

Addo Sign identifikationsnummer: 49434544-2bea-46a7-8ea8-ef654cb6aa3b

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Henrik Dehn Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. maj 2024

**Direktion**

Henrik Bækman Dehn

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Henrik Dehn Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Dehn Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. maj 2024

**Steen Koch Registrerede Revisorer ApS**  
CVR-nr.: 34894949

Steen Koch  
Registreret revisor  
mne3896

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Henrik Dehn Holding ApS  
Tårnfalkevej 14  
2650 Hvidovre

Telefon: 48 71 49 49  
E-mail: hdbyg@live.dk

CVR-nr.: 40 05 14 22  
Stiftet: 26. november 2018

**Direktion**

Henrik Bækman Dehn

**Revisor**

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Algade 18  
4000 Roskilde

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i unoterede værdipapirer, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Henrik Dehn Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	3.795-	9-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.795-</b>	<b>9-</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	5.472-	3-
Andre finansielle omkostninger .....	0	1-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>9.266-</b>	<b>13-</b>
1 Skat af årets resultat .....	627-	3
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>9.893-</b>	<b>10-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	9.893-	10-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>9.893-</b>	<b>10-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.210.090	1.210
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.210.090</b>	<b>1.210</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.210.090</b>	<b>1.210</b>
Udskudt skatteaktiv .....	6.101	7
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.101</b>	<b>7</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.948</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>12.049</b>	<b>12</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.222.139</b>	<b>1.222</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat .....	1.067.706	1.078
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.117.706</b>	<b>1.128</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.750	15
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	94.683	79
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>104.433</b>	<b>94</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>104.433</b>	<b>94</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.222.139</b>	<b>1.222</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo .....	1.077.599	1.088
Årets resultat .....	9.893-	10-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.067.706</b>	<b>1.078</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.117.706</b>	<b>1.128</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	627	3-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>627</b>	<b>3-</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	1.210.090	1.210
Kostpris 31. december 2023	1.210.090	1.210
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>1.210.090</b>	<b>1.210</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
H D Byg & Ejendomsservice, Hvidovre	100%	923.883	451.727
Henrik Dehn Ejendomme ApS, Hvidovre	100%	-637.554	-216.616

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**


Der er ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).



## Underskrivere

**Henrik Bækman Dehn**  
Direktør  
aeaa1fae-a37c-4918-a7a6-e08e93aaaae1 2024-06-29 08:50:30Z

**Steen Koch**  
Registreret revisor  
b7638038-bd8d-460d-ad8d-a94fc812d795  
STEEN KOCH REGISTREREDE REVISORER ApS 2024-06-29 08:55:48Z

**Henrik Bækman Dehn**  
Dirigent  
aeaa1fae-a37c-4918-a7a6-e08e93aaaae1 2024-07-01 12:43:59Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023.pdf	SHA256: 09e214a18dfd2246f406caa53307bb95e8e83674897b2581cdf39b41f2e1f3f8
---------------------	--



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.