

COWI Architecture A/S

Parallelvej 2

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 40051279

Årsrapport 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. februar 2022



Charlotte Bertelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for COWI Architecture A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

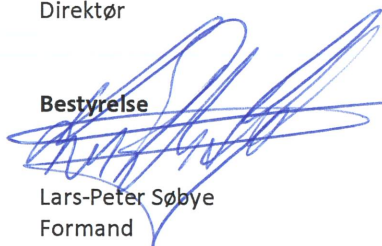
Kongens Lyngby, den 22. februar 2022

Direktion



Rasmus Ødum
Direktør

Bestyrelse



Lars-Peter Søbye
Formand



Rasmus Ødum



Jens Højgaard Christoffersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i COWI Architecture A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for COWI Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

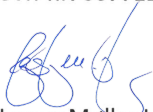
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

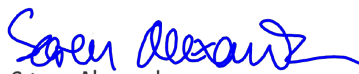
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 22. februar 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231


Jesper Møller Langvad
Statsautoriseret revisor
mne21328


Søren Alexander
Statsautoriseret revisor
mne42824

COWI Architecture A/S

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | COWI Architecture A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby CVR-nr. 40051279 |
| Bestyrelse | Lars-Peter Søbye, Formand Rasmus Ødum Jens Højgaard Christoffersen |
| Direktion | Rasmus Ødum, Direktør |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup |
| Ejerforhold | Selskabet er 100% ejet af COWI Holding A/S |
| Koncernregnskab | Selskabet indgår i koncernregnskabet for COWI Holding A/S CVR-nr. 32892973 Koncernregnskabet for COWI Holding A/S kan rekvireres på følgende adresse: COWI Holding A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for COWI Architecture A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 112, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Selskabets umiddelbare moderselskab, som udarbejder koncernregnskab, er COWI Holding A/S (CVR-nr. 32 89 29 73). Koncernregnskabet kan hentes på deres hjemmeside www.cowi.com.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------|----------|-----------|
| Goodwill | 20 år | 85% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|--------------------|------------------|
| Andre driftsindtægter | | 0 | 3.861.047 |
| Andre eksterne omkostninger | | -37.500 | -1.000 |
| Bruttoresultat | | -37.500 | 3.860.047 |
| Driftsresultat | | -37.500 | 3.860.047 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -38.335.455 | 5.296.748 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -4.913.962 | -5.617.540 |
| Resultat før skat | | -43.286.917 | 3.539.255 |
| Skat af årets resultat | 2 | 7.795.956 | 2.102.738 |
| Årets resultat | | -35.490.961 | 5.641.993 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -35.490.961 | 5.641.993 |
| Resultatdisponering | | -35.490.961 | 5.641.993 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3, 4 | 343.412.369 | 386.459.170 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 343.412.369 | 386.459.170 |
| Anlægsaktiver | | 343.413.369 | 386.459.170 |
| Udskudte skatteaktiver | 5 | 275.546 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 3.810.506 | 5.718.507 |
| Tilgodehavender | | 4.086.052 | 5.718.507 |
| Omsætningsaktiver | | 4.086.052 | 5.718.507 |
| Aktiver | | 347.498.421 | 392.177.677 |
| | | | |
| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
| Passiver | | | |
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 35.797.449 | 30.999.756 |
| Egenkapital | | 36.297.449 | 31.499.756 |
| Udskudt skat | 6 | 0 | 7.084.353 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 7.084.353 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 311.200.972 | 353.593.568 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 311.200.972 | 353.593.568 |
| Gældsforpligtelser | | 311.200.972 | 360.677.921 |
| Passiver | | 347.498.421 | 392.177.677 |
| Oplysning om nærtstående parter og transaktioner med disse samt ejerforhold | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Selskabets væsentligste aktiviteter | 9 | | |
| Medarbejderforhold | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Aktie- kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 500.000 | 0 | 25.518.109 | 26.018.109 |
| Årets resultat | | | 5.641.993 | 5.641.993 |
| Valutakursregulering vedrørende udenlandske datterselskaber | | -160.346 | | -160.346 |
| Andre overførsler | | 160.346 | -160.346 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 500.000 | 0 | 30.999.756 | 31.499.756 |
| Kapitalejertilskud | | | 40.000.000 | 40.000.000 |
| Årets resultat | | | -35.490.961 | -35.490.961 |
| Valutakursregulering vedrørende udenlandske datterselskaber | | 288.654 | | 288.654 |
| Andre overførsler | | -288.654 | 288.654 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 500.000 | 0 | 35.797.449 | 36.297.449 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 4.913.962 | 5.581.832 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 35.708 |
| | <u>4.913.962</u> | <u>5.617.540</u> |

2. Skat af årets resultat

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Aktuel skat | 0 | 5.718.507 |
| Udskudt skat | 7.815.586 | -3.503.818 |
| Regulering af aktuel skat tidligere år | 436.057 | 7.450.334 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | -455.687 | -7.562.285 |
| | <u>7.795.956</u> | <u>2.102.738</u> |

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kostpris primo | 421.203.545 | 396.203.545 |
| Tilgang i årets løb | 13.000.000 | 25.000.000 |
| Kostpris 31. december | <u>434.203.545</u> | <u>421.203.545</u> |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Værdiregulering primo | -34.744.375 | -39.880.777 |
| Ændring som følge af valutakursregulering | 288.654 | -160.346 |
| Årets resultat | -21.014.973 | 22.617.231 |
| Modtagne udbytter | -18.000.000 | 0 |
| Afskrivning på goodwill | -17.320.482 | -17.320.483 |
| Værdiregulering 31. december | <u>-90.791.176</u> | <u>-34.744.375</u> |

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>343.412.369</u> | <u>386.459.170</u> |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Heraf udgør værdien af goodwill | <u>294.448.219</u> | <u>311.768.701</u> |
|--|--------------------|--------------------|

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
|----------------------------|----------|---------------|
| Arkitema K/S | Danmark | 100 |
| Anpartsselskabet O3.O3.O3. | Danmark | 100 |

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| 5. Udskudte skatteaktiver | | |
| Udskudt skat primo | 0 | 3.981.750 |
| Årets regulering af udskudt skat | 275.546 | 0 |
| Regulering udskudt skat tidligere år | 0 | -3.981.750 |
| | <u>275.546</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------------|
| 6. Udskudte skattepassiver | | |
| Årets regulering af udskudt skat | -7.540.040 | 3.503.818 |
| Årets regulering af udskudt skat tidligere år | 455.687 | 0 |
| Regulering udskudt skat tidligere år | 7.084.353 | 3.580.535 |
| | <u>0</u> | <u>7.084.353</u> |

7. Oplysning om nærtstående parter og transaktioner med disse samt ejerforhold

COWI Holding A/S ejer alle aktier i COWI Architecture A/S.

COWI Holding A/S driver ikke selvstændig virksomhed.

Ud over normale koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, væsentlige aktionærer, datterselskaber eller andre nærtstående parter.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98C stk. 7 er transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår ikke oplyst.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for COWI Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

9. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive rådgivende virksomhed inden for ingeniørteknik, arkitektur, miljø og samfundsøkonomi samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

10. Medarbejderforhold

Der er ingen medarbejdere i selskabet.