

# PO Invest Slagelse ApS

Kalundborgvej 39, A,

4200 Slagelse

CVR-nr. 40049908

## Årsrapport for 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-07-2022

---

Peter Mikael Olsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for PO Invest Slagelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 07-07-2022

### **Direktion**

Peter Mikael Olsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i PO Invest Slagelse ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PO Invest Slagelse ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 8 i regnskabet, som beskriver at der pr. regnskabsårets begyndelse var et ulovligt kapitalejerlån, der i årets løb er indfriet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i

**PO Invest Slagelse ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 07-07-2022

**KVALITETSREVISION GODKENDT**

**REVISIONSPARTNERSELSKAB**

CVR-nr. 36480254

Martin Bech Østergaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne34465

## **PO Invest Slagelse ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	PO Invest Slagelse ApS Kalundborgvej 39, A, 4200 Slagelse
CVR-nr.	40049908
Stiftelsesdato	26-11-2018
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Peter Mikael Olsen , Direktør
<b>Revisor</b>	KVALITETSREVISION GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Marskvej 27A 4700 Næstved
CVR-nr.	36480254

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 1.607.715, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 23.542.156, og en egenkapital på kr. 20.090.426.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for PO Invest Slagelse ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder**



## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.606</b>	<b>-12.500</b>
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		0	-529.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.606</b>	<b>-541.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.635.629	2.512.571
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		70.092	74.645
Andre finansielle indtægter		0	4.021
Finansielle omkostninger	2	-67.513	-25.310
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.605.602</b>	<b>2.024.427</b>
Skat af årets resultat	3	2.113	3.896
<b>Årets resultat</b>		<b>1.607.715</b>	<b>2.028.323</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	423.740
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.519.155	2.635.289
Overført resultat		-1.025.840	-1.030.706
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.607.715</b>	<b>2.028.323</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	18.628.219	16.751.878
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	47.436	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	149.126	149.126
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.824.781</b>	<b>16.921.004</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.824.781</b>	<b>16.921.004</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.421.763	2.824.740
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.613.054	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		669.431	747.917
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	296.103
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.704.248</b>	<b>3.868.760</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.127</b>	<b>9.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.717.375</b>	<b>3.878.678</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.542.156</b>	<b>20.799.682</b>

PO Invest Slagelse ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.525.792	4.006.637
Overført resultat		13.400.234	14.426.074
Udbytte for regnskabsåret		114.400	423.740
<b>Egenkapital</b>		<b>20.090.426</b>	<b>18.906.451</b>
Andre hensatte forpligtelser		0	122.718
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>122.718</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	25.572
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.127.917	358.811
Selskabsskat		439.628	758.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter		776.001	627.961
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		93.184	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.451.730</b>	<b>1.770.513</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.451.730</b>	<b>1.770.513</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.542.156</b>	<b>20.799.682</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## PO Invest Slagelse ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2021	50.000	4.006.637	14.426.074	423.740	18.906.451
Betalt udbytte	0	0	0	-423.740	-423.740
Egenkapital overført til reserver	0	2.519.155	-1.025.840	114.400	1.607.715
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>50.000</b>	<b>6.525.792</b>	<b>13.400.234</b>	<b>114.400</b>	<b>20.090.426</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	41.502	14.930		
Andre finansielle omkostninger	26.011	10.380		
	<b>67.513</b>	<b>25.310</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat	-2.113	10.252		
Regulering af udskudt skat	0	-14.148		
	<b>-2.113</b>	<b>-3.896</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	12.102.427	12.062.427		
Tilgang i årets løb	0	40.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.102.427</b>	<b>12.102.427</b>		
Opskrivninger primo	4.649.451	2.014.162		
Årets resultat	2.127.622	2.641.134		
Årets afskrivninger	-128.563	-128.563		
Årets reguleringer	-122.718	122.718		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.525.792</b>	<b>4.649.451</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.628.219</b>	<b>16.751.878</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>		
Botilbuddet Selvbo ApS	Slagelse	100,00		
FunBia Consulting Group SL	Malaga	100,00		
PO Multicare ApS	Slagelse	100,00		
JP Ejendomme Slagelse ApS	Slagelse	100,00		
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
DBalive ApS	Slagelse	50,00	31.066	-8.934
HBV25 ApS	Slagelse	50,00	30.588	-9.412
LACALASPORTCONSULT S.L	Malaga	33,33	22.350	0
			<b>84.004</b>	<b>-18.346</b>

## Noter

	2021	2020
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	20.000	0
Tilgang i årets løb	27.436	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>47.436</b>	<b>20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>47.436</b>	<b>20.000</b>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	149.126	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	149.126
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>149.126</b>	<b>149.126</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>149.126</b>	<b>149.126</b>
<b>8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende hos ledelse	0	296.103

Der er ikke noget tilgodehavende hos ledelsen pr. 31-12-2021

Kapitalejerlånet er i årets løb indfriet, og der er tilskrevet en rente på 10,05% p.a.

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PO Invest Slagelse ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.