



RAVNSGAARD
REGNSKAB

Ravnsgaard Invest ApS

Elkjærvej 87
7500 Holstebro

Årsrapport
1. december 2018 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling**

den 19. august 2020

Karsten Hamborg Ravnsgaard

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. december 2018 - 30. april 2020 8

Balance 30. april 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Ravnsgaard Invest ApS

Elkjærvej 87

7500 Holstebro

CVR-nr: 40040110

Regnskabsår: 1. december - 30. april

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2018 - 30. april 2020 for Ravnsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2018 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. august 2020

Direktion

Karsten Hamborg Ravnsgaard

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab, samt hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 239.755, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 289.755.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Resultatopgørelse 1. december 2018 - 30. april 2020

	Note	2020 kr
Bruttofortjeneste		98.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-899
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		97.807
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		223.812
Resultat før finansielle poster		321.619
Øvrige finansielle omkostninger	1	-77.376
Resultat før skat		244.243
Skat af årets resultat	2	-4.488
Årets resultat		239.755
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		239.755
		239.755

Balance 30. april 2020

Aktiver	Note	2020 kr
Grunde og bygninger		2.220.158
Materielle anlægsaktiver		2.220.158
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.000
Finansielle anlægsaktiver		40.000
Anlægsaktiver i alt		2.260.158
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		11.797
Tilgodehavender		11.797
Omsætningaktiver i alt		11.797
Aktiver i alt		2.271.955

Balance 30. april 2020

Passiver	Note	2020 kr
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		239.755
Egenkapital		289.755
Gæld til realkreditinstitutter		1.419.479
Langfristet gæld		1.419.479
Kreditinstitutter		243.052
Skyldig skat		4.488
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		265.731
Deposita		43.200
Anden gæld		6.250
Kortfristet gæld		562.721
Gældsforpligtelser		1.982.200
Passiver i alt		2.271.955

Noter

2020
kr

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0

1. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt 77.376

77.376

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat 4.488

4.488

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Hamborg Ravnsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-142141783240

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-08-21 21:45:02Z

NEM ID 

Karsten Hamborg Ravnsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-142141783240

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-08-21 21:46:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7EKQ-HTIKYI-YSVXE-51BZK-Q117Z-JOAP0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>