

# **Ejendomsselskabet Arresøvej 44 ApS**

Arresøvej 20  
8240 Risskov

Årsrapport  
19. november 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/08/2020**

---

**Morten Hauerbach**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Arresøvej 44 ApS  
Arresøvej 20  
8240 Risskov

e-mailadresse: mhauerbach@hotmail.com

CVR-nr: 40038604

Regnskabsår: 19/11/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. november 2018 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Arresøvej 44 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 17/08/2020

## Direktion

Morten Hauerbach

Anders Carstensen Dolberg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019 udgør 43.379 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 19. nov. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		219.564
Eksterne omkostninger .....		-135.438
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>84.126</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>84.126</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.515
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>55.611</b>
Skat af årets resultat .....		-12.232
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		43.379
<b>I alt .....</b>		<b>43.379</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.514.330
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.514.330</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.514.330</b>
Andre tilgodehavender .....		31.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.500</b>
Likvide beholdninger .....		50.628
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.128</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.596.458</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		43.379
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>93.379</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.006.599
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.366.950
Skyldig selskabsskat .....		12.232
Skyldig moms og afgifter .....		11.298
Deposita .....		106.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.503.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.503.079</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.596.458</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret