



## MC Invest 2018 ApS

Skibbrogade 3, 3.  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 40035834

## Årsrapport 01.10.2020 - 30.09.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.01.2022

---

**Mikkel Klitgaard Jacobsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.09.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MC Invest 2018 ApS

Skibbrogade 3, 3.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 40035834

Stiftelsesdato: 20.11.2018

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.10.2020 - 30.09.2021

## Direktion

Mikkel Klitgaard Jacobsen, adm. dir.

Christine Debell Jacobsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for MC Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18.01.2022

## Direktion

**Mikkel Klitgaard Jacobsen**  
adm. dir.

**Christine Debell Jacobsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MC Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MC Invest 2018 ApS for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18.01.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Birner Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i besiddelse af ejerandele i samt øvrige investeringsaktiviteter.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 4.472 t.kr. Selskabets egenkapital udgør herefter 2.110 t.kr.

Måling af kapitalandele i associerede virksomheder er ændret fra kostpris til indre værdis metode. Praksisændringen medfører en forøgelse af kapitalandele i associerede virksomheder og indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder med henholdsvis 6.644.117 kr. og 719.325 kr. Den samlede virkning af praksisændringen udgør således en forøgelse af årets resultat før skat med 719.325 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 719.325 kr. Balancesummen forøges med 7.363.502 kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2021 forøges med 7.363.502 kr.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(59.893)</b>	<b>(7.503)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(26.344)	(26.344)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(86.237)</b>	<b>(33.847)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		719.325	555.754
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(4.451.046)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(857.402)	(73.976)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.675.360)</b>	<b>447.931</b>
Skat af årets resultat		203.138	27.944
<b>Årets resultat</b>		<b>(4.472.222)</b>	<b>475.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(4.472.222)	475.875
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(4.472.222)</b>	<b>475.875</b>

# Balance pr. 30.09.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.099.286	1.125.630
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>1.099.286</b>	<b>1.125.630</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.363.502	11.644.177
Kapitalandele i kapitalinteresser		16.485.154	0
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>28.848.656</b>	<b>11.644.177</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.947.942</b>	<b>12.769.807</b>
Andre tilgodehavender	5	16.485.000	13.500.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		238.432	32.743
Periodeafgrænsningsposter		1.520	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.724.952</b>	<b>13.532.743</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.257</b>	<b>19.989</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.728.209</b>	<b>13.552.732</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.676.151</b>	<b>26.322.539</b>



**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.912.456	6.644.177
Overført overskud eller underskud		(852.821)	(112.320)
<b>Egenkapital</b>		<b>2.109.635</b>	<b>6.581.857</b>
Udskudt skat		7.350	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.350</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.345	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.316.679	18.557.174
Gæld til associerede virksomheder		1.145.714	1.125.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		57.428	56.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>44.559.166</b>	<b>19.740.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.559.166</b>	<b>19.740.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.676.151</b>	<b>26.322.539</b>
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	0	(112.320)	(62.320)
Ændring i regnskabspraksis	0	6.644.177	0	6.644.177
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>6.644.177</b>	<b>(112.320)</b>	<b>6.581.857</b>
Overført til reserver	0	(3.731.721)	3.731.721	0
Årets resultat	0	0	(4.472.222)	(4.472.222)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.912.456</b>	<b>(852.821)</b>	<b>2.109.635</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	26.344	26.344
	<b>26.344</b>	<b>26.344</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	833.104	44.674
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	22.714	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.584	29.302
	<b>857.402</b>	<b>73.976</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.158.560
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.158.560</b>
Af- og nedskrivninger primo	(32.930)
Årets afskrivninger	(26.344)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(59.274)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.099.286</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	5.000.000	0
Tilgange	0	20.936.200
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>20.936.200</b>
Opskrivninger primo	6.644.177	0
Andel af årets resultat	719.325	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.363.502</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill	0	(3.278.202)
Andel af årets resultat	0	(1.172.844)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(4.451.046)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.363.502</b>	<b>16.485.154</b>
Goodwill eller negativ goodwill indregnet i regnskabsperioden	0	13.079.141

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Locus Properties A/S	Jammerbugt	25

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Turf Tank ApS	Hjørring	ApS	15

#### 5 Andre tilgodehavender

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Øvrige tilgodehavender	16.485.000	13.500.000
	<b>16.485.000</b>	<b>13.500.000</b>

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Klitgaard Consulting ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår indregning af kapitalandele i associerede virksomheder, som tidligere år er indregnet efter kostprismetoden og fremadrettet vil være indregnet efter indre værdis metode.

Praksisændringen medfører en forøgelse af kapitalandele i associerede virksomheder og indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder med henholdsvis 6.644.117 kr. og 719.325 kr. Den samlede virkning af praksisændringen udgør således en forøgelse af årets resultat før skat med 719.325 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 719.325 kr. Balancesummen forøges med 7.363.502 kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2021 forøges med 7.363.502 kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende kapitalinteresses forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 5 år.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.