



## MC Invest 2018 ApS

Skibbrogade 3, 3.  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 40035834

## Årsrapport 01.10.2019 - 30.09.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.01.2021

---

**Mikkel Klitgaard Jacobsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 30.09.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MC Invest 2018 ApS

Skibbrogade 3, 3.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 40035834

Stiftelsesdato: 20.11.2018

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

## Direktion

Mikkel Klitgaard Jacobsen, adm. dir.

Christine Debell Jacobsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for MC Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 04.01.2021

## Direktion

**Mikkel Klitgaard Jacobsen**  
adm. dir.

**Christine Debell Jacobsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MC Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MC Invest 2018 ApS for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 04.01.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Birner Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i besiddelse af ejerandele i samt øvrige investeringsaktiviteter.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i det første regnskabsår realiseret et underskud på 80 t.kr. Selskabets egenkapital udgør herefter -62 t.kr. Selskabet er derved omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig positivt afkast af de foretagne investeringer. Ledelsen aflægger således regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(7.503)</b>	<b>(16.340)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(26.344)	(6.586)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(33.847)</b>	<b>(22.926)</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(73.976)	(14.314)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(107.823)</b>	<b>(37.240)</b>
Skat af årets resultat		27.944	4.799
<b>Årets resultat</b>		<b>(79.879)</b>	<b>(32.441)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(79.879)	(32.441)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(79.879)</b>	<b>(32.441)</b>

# Balance pr. 30.09.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.125.630	1.151.974
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>1.125.630</b>	<b>1.151.974</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.000.000	500.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>5.000.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.125.630</b>	<b>1.651.974</b>
Andre tilgodehavender	5	13.500.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		32.743	4.799
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.532.743</b>	<b>4.799</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.989</b>	<b>27.599</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.552.732</b>	<b>32.398</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.678.362</b>	<b>1.684.372</b>



**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(112.320)	(32.441)
<b>Egenkapital</b>		<b>(62.320)</b>	<b>17.559</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.557.174	512.500
Gæld til associerede virksomheder		1.125.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		56.008	1.151.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.740.682</b>	<b>1.666.813</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.740.682</b>	<b>1.666.813</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.678.362</b>	<b>1.684.372</b>

Eventualforpligtelser

6

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(32.441)	17.559
Årets resultat	0	(79.879)	(79.879)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(112.320)</b>	<b>(62.320)</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	26.344	6.586
	<b>26.344</b>	<b>6.586</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	44.674	12.500
Øvrige finansielle omkostninger	29.302	1.814
	<b>73.976</b>	<b>14.314</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.158.560
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.158.560</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.586)
Årets afskrivninger	(26.344)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(32.930)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.125.630</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	500.000
Tilgange	4.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.000.000</b>

	Hjemsted	Ejerandel %
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Locus Properties A/S	Jammerbugt	25

## 5 Andre tilgodehavender

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Øvrige tilgodehavender	13.500.000	0
	<b>13.500.000</b>	<b>0</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Klitgaard Consulting ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Der forekommer manglende sammenlignelighed, eftersom indeværende regnskabsår udgør 12 måneder mod 7 måneder i sammenligningsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.