

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Rousing Invest ApS

Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 40 03 53 89

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 04/06 2021

---

Allan Rousing  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rousing Invest ApS  
Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40 03 53 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Allan Rousing, formand  
Ida-Maria Rousing  
Sofie Nathalia Rousing

### Direktion

Allan Rousing, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rousing Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. juni 2021

### Direktion

Allan Rousing  
Direktør

### Bestyrelse

Allan Rousing  
Formand

Ida-Maria Rousing

Sofie Nathalia Rousing

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Rousing Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rousing Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. juni 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved at eje af kapitalandele i datterselskaber, værdipapirer, og fast ejendom samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 29.634.593, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 105.175.995.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rousing Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Rousing Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Rousing Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(36.524)</b>	<b>(77.853)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(81.645)</u>	<u>(13.879)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(118.169)</b>	<b>(91.732)</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	921.974	4.218.349
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4	27.759.814	2.298.026
Finansielle indtægter	2-5	3.441.082	1.760.246
Finansielle omkostninger	2-6	<u>(2.100.285)</u>	<u>(1.181.840)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.904.416</b>	<b>7.003.049</b>
Skat af årets resultat	7	<u>(269.823)</u>	<u>(117.852)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.634.593</u></b>	<b><u>6.885.197</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		298.000	298.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.556.153	4.456.336
Overført resultat		<u>3.780.440</u>	<u>2.130.861</u>
		<b><u>29.634.593</u></b>	<b><u>6.885.197</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	8.766.206	13.567.113
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	91.563.672	64.474.613
Andre værdipapirer og kapitalandele	2-10	<u>29.224.349</u>	<u>30.963.872</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>129.554.227</u></b>	<b><u>109.005.598</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>129.554.227</u></b>	<b><u>109.005.598</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>82.698</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>82.698</u></b>
Værdipapirer	2	<u>13.460.535</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>13.460.535</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>13.114.382</u></b>	<b><u>23.396.639</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>26.574.917</u></b>	<b><u>23.479.337</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>156.129.144</u></b>	<b><u>132.484.935</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		202.210	202.210
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.124.052	2.244.108
Overført resultat		78.551.733	74.771.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret		298.000	298.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>105.175.995</u></b>	<b><u>77.515.611</u></b>
Anden gæld		50.371.417	40.120.813
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>50.371.417</u></b>	<b><u>40.120.813</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	0	10.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		269.226	100.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.250	11.250
Selskabsskat		106.568	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		163.240	0
Anden gæld		31.448	4.737.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>581.732</u></b>	<b><u>14.848.511</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>50.953.149</u></b>	<b><u>54.969.324</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>156.129.144</u></b>	<b><u>132.484.935</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	202.210	2.244.108	74.771.293	298.000	77.515.611
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(298.000)	(298.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(1.005.455)	0	0	(1.005.455)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(670.754)	0	0	(670.754)
Årets resultat	0	25.556.153	3.780.440	298.000	29.634.593
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>202.210</b>	<b>26.124.052</b>	<b>78.551.733</b>	<b>298.000</b>	<b>105.175.995</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	76.864	13.311
Andre omkostninger til social sikring	4.781	568
	<u>81.645</u>	<u>13.879</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Kursregulering værdipapir</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(3.440.115)</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>13.460.535</u>	<u>0</u>
<b>Kursregulering værdipapir, anlægsaktiver</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.739.524</u>	<u>(887.416)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>29.224.349</u>	<u>30.963.872</u>
<b>3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	921.974	3.911.829
Regulering vedr. salg	0	306.520
	<u>921.974</u>	<u>4.218.349</u>



## Noter til årsrapporten

### 4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af resultat i associerede virksomheder	27.759.814	2.298.026
	<u>27.759.814</u>	<u>2.298.026</u>

### 5 Finansielle indtægter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	887.416
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.251
Andre finansielle indtægter	967	870.579
Kursreguleringer	3.440.115	0
	<u>3.441.082</u>	<u>1.760.246</u>

### 6 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	360.761	1.181.840
Kursregulering Lind Value investering	1.739.524	0
	<u>2.100.285</u>	<u>1.181.840</u>

### 7 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	269.808	108.702
Årets udskudte skat	0	9.150
Sambeskatningsbidrag	15	0
	<u>269.823</u>	<u>117.852</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	13.158.556	13.158.556
Afgang i årets løb	<u>(1.591.792)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>11.566.764</u>	<u>13.158.556</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	408.557	(1.653.728)
Årets afgang	(3.125.634)	0
Årets resultat	921.974	3.911.829
Årets opskrivninger, netto	0	306.520
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>(1.005.455)</u>	<u>(2.156.064)</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>(2.800.558)</u>	<u>408.557</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>8.766.206</u></b>	<b><u>13.567.113</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet JBV 39 ApS	Aarhus	100 %	<u>8.766.206</u>	<u>921.974</u>
			<u>8.766.206</u>	<u>921.974</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	62.639.062	60.579.024
Tilgang i årets løb	0	15.666.388
Afgang i årets løb	0	(13.606.350)
Kostpris 31. december 2020	<u>62.639.062</u>	<u>62.639.062</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	1.835.551	4.398.160
Årets afgang	0	(2.060.037)
Årets resultat	27.759.814	2.298.025
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(670.755)	(1.563.453)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	(1.237.144)
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>28.924.610</u>	<u>1.835.551</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>91.563.672</u></b>	<b><u>64.474.613</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	147.861.068	44.712.831
Høgh & Rousing Ejendomme A/S	Aarhus	50 %	35.266.277	10.806.795
			<u>183.127.345</u>	<u>55.519.626</u>

## Noter til årsrapporten

### 10 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2020	<u>30.963.872</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>30.963.872</u>
Årets nedskrivninger	<u>1.739.523</u>
Nedskrivninger 31. december 2020	<u>1.739.523</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>29.224.349</u></b>

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>		<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2020</b>	<b>31. december 2020</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	<u>50.120.813</u>	<u>50.371.417</u>	<u>0</u>	<u>50.371.417</u>
	<b><u>50.120.813</u></b>	<b><u>50.371.417</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.371.417</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende med Djurslands Bank. Kautionen omfatter selskabet Høgh og Rousing Ejendomme A/S.

Selskabet har kautioneret overfor Nykredit for 12.970 t.kr. vedrørende selskaberne Rho Erhverv ApS og Rho 3 ApS, samt for 4.508 t.EUR og 21.770 t.kr. vedrørende K/S Sorø.

Selskabet har kautioneret overfor Nordea Koncernen for alt mellemværende vedrørende Ejendomsselskabet JBV 39 ApS.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskaberne Høgh & Rousing Ejendomme A/S og Høgh & Rousing Invest A/S har selskabet givet pant i aktier i de associerede selskaber Høgh & Rousing Ejendomme A/S og Høgh & Rousing Invest A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i de associerede selskaber udgør 91.564 t.kr. pr. 31/12 2020