

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Rousing Invest ApS

Grønnegade 77B

8000 Aarhus C

CVR-nr. 40 03 53 89

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 08/06 2022

---

Allan Rousing  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rousing Invest ApS  
Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40 03 53 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Allan Rousing, formand  
Ida-Maria Rousing  
Sofie Nathalia Rousing

### Direktion

Allan Rousing, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rousing Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. juni 2022

### Direktion

Allan Rousing  
direktør

### Bestyrelse

Allan Rousing  
formand

Ida-Maria Rousing

Sofie Nathalia Rousing

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Rousing Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rousing Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. juni 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved at eje af kapitalandele i datterselskaber, værdipapirer, og fast ejendom samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 24.894.180, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 133.368.904.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rousing Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikation af rettigheder over egenkapitalen i en anden virksomhed, således disse præsenteres som kapitalinteresser i det omfang definitionen herfor er opfyldt.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold i sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Rousing Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Rousing Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med re-fusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(24.716)</b>	<b>(36.524)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(82.155)</u>	<u>(81.645)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(106.871)</b>	<b>(118.169)</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.452.420	921.974
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	18.092.758	27.759.814
Finansielle indtægter	1,5	11.901.579	3.440.306
Finansielle omkostninger	1,6	<u>(4.854.561)</u>	<u>(2.099.509)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.485.325</b>	<b>29.904.416</b>
Skat af årets resultat	7	<u>(1.591.145)</u>	<u>(269.823)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>24.894.180</u></b>	<b><u>29.634.593</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		750.000	298.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.895.178	25.556.153
Overført resultat		<u>10.249.002</u>	<u>3.780.440</u>
		<b><u>24.894.180</u></b>	<b><u>29.634.593</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	23.371.765	8.766.206
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	105.738.750	91.563.672
Andre værdipapirer og kapitalandele	1,10	<u>25.028.185</u>	<u>29.224.349</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>154.138.700</u></b>	<b><u>129.554.227</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>154.138.700</u></b>	<b><u>129.554.227</u></b>
Andre tilgodehavender		214.873	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>931.106</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.145.979</u></b>	<b><u>0</u></b>
Værdipapirer	1	<u>34.041.940</u>	<u>13.460.535</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>34.041.940</u></b>	<b><u>13.460.535</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.423.319</u></b>	<b><u>13.114.382</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>41.611.238</u></b>	<b><u>26.574.917</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>195.749.938</u></b>	<b><u>156.129.144</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		202.210	202.210
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		43.615.959	26.124.052
Overført resultat		88.800.735	78.551.733
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	298.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>133.368.904</u></b>	<b><u>105.175.995</u></b>
Anden gæld		40.664.941	50.371.417
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11</b>	<b><u>40.664.941</u></b>	<b><u>50.371.417</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	20.000.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		163.240	269.226
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.250	11.250
Selskabsskat		1.515.719	106.568
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	163.240
Anden gæld		24.088	28.868
Periodeafgrænsningsposter		1.796	2.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.716.093</u></b>	<b><u>581.732</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>62.381.034</u></b>	<b><u>50.953.149</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>195.749.938</u></b>	<b><u>156.129.144</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	202.210	26.124.052	78.551.733	298.000	105.175.995
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(298.000)	(298.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	3.596.729	0	0	3.596.729
Årets resultat	0	13.895.178	10.249.002	750.000	24.894.180
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>202.210</b>	<b>43.615.959</b>	<b>88.800.735</b>	<b>750.000</b>	<b>133.368.904</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Kursregulering andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(4.196.164)</u>	<u>(1.739.523)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>25.028.185</u>	<u>29.224.349</u>
<b>Kursregulering værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>9.289.562</u>	<u>3.440.115</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>34.041.940</u>	<u>13.460.535</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	77.099	76.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.056</u>	<u>4.781</u>
	<b><u>82.155</u></b>	<b><u>81.645</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>1.452.420</u>	<u>921.974</u>
	<b><u>1.452.420</u></b>	<b><u>921.974</u></b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	<u>18.092.758</u>	<u>27.759.814</u>
	<b><u>18.092.758</u></b>	<b><u>27.759.814</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.612.017	191
Kursreguleringer	<u>9.289.562</u>	<u>3.440.115</u>
	<b><u>11.901.579</u></b>	<b><u>3.440.306</u></b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	897	0
Andre finansielle omkostninger	657.500	359.985
Kursreguleringer	<u>4.196.164</u>	<u>1.739.524</u>
	<b><u>4.854.561</u></b>	<b><u>2.099.509</u></b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.591.145	269.808
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>15</u>
	<b><u>1.591.145</u></b>	<b><u>269.823</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	11.566.764	13.158.556
Tilgang i årets løb	11.288.729	0
Afgang i årets løb	0	(1.591.792)
Kostpris 31. december 2021	<u>22.855.493</u>	<u>11.566.764</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	(2.800.558)	408.557
Årets afgang	0	(3.125.634)
Årets resultat	1.452.420	921.974
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>1.864.410</u>	<u>(1.005.455)</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>516.272</u>	<u>(2.800.558)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>23.371.765</u></b>	<b><u>8.766.206</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet JBV 39 ApS	Aarhus	100 %	11.443.608	812.992
Ejendomsselskabet Tordenskjoldsgade 71-73 ApS	Aarhus	100 %	<u>11.928.157</u>	<u>639.428</u>
			<u>23.371.765</u>	<u>1.452.420</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>62.639.063</u>	<u>62.639.062</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>62.639.063</u>	<u>62.639.062</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	28.924.610	1.835.551
Årets resultat	18.092.758	27.759.814
Udbytte modtaget	(5.650.000)	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	<u>1.732.319</u>	<u>(670.755)</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>43.099.687</u>	<u>28.924.610</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>105.738.750</u></b>	<b><u>91.563.672</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	183.021.996	35.160.928
Høgh & Rousing Ejendomme A/S	Aarhus	50 %	28.455.504	1.024.589

## Noter til årsrapporten

### 10 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2021	<u>30.076.457</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>30.076.457</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	852.108
Årets nedskrivninger	<u>4.196.164</u>
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>5.048.272</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>25.028.185</u></b>

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>		<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2021</b>	<b>31. december 2021</b>	<b>Afdrag</b>	<b>efter 5 år</b>
			<b>næste år</b>	
Anden gæld	<u>50.371.417</u>	<u>60.664.941</u>	<u>20.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
	<b><u>50.371.417</u></b>	<b><u>60.664.941</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>30.000.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet har kautioneret overfor Nordea Koncernen for alt mellemværende vedrørende Ejendomsselskabet JBV 39 ApS.

Til sikkerhed for renteswaps i Ejendomsselskabet JBV 39 ApS 3.821 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nordea Bank. Renteswappen er indfriet i 2022.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Ejendomsselskabet Tordenskjoldsgade 71-73 ApS, 17.716 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

#### **Eventualforpligtelser relateret til Kapitalinteresser**

Selskabet har kautioneret overfor Djurslands Bank for alt mellemværende vedrørende Høgh og Rousing Ejendomme A/S.

Til sikkerhed for renteswaps i Høgh og Rousing Ejendomme A/S 15.957 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Djurslands Bank.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh og Rousing Ejendomme A/S, 34.229 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

#### **Eventualforpligtelser relateret til øvrige koncernselskaber**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Baldersgade 55 ApS, 18.691 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Ejds. T 75 ApS, 24.969 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh & Rousing A/S, 1.784 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Omega Park ApS, 7.646 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Tikan A/S, 6.295 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Ejds. Nørrebrogade 34 ApS, 5.302 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Valdemarsgade 60-64 ApS, 72.331 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Rho 3 ApS, 4.627 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Rho Erhverv ApS, 6.631 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh & Rousing Vesterport ApS, 56.628 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i K/S Sorø, 50.270 t.kr. har selskabet afgivet kaution overfor Nykredit. Kautionen er begrænset til 2.250 t.kr.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskaberne Høgh & Rousing Ejendomme A/S og Høgh & Rousing Invest A/S har selskabet givet pant i aktier i Høgh & Rousing Ejendomme A/S og Høgh & Rousing Invest A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i kapitalinteresser udgør 105.739 t.kr. pr. 31/12 2021.