

Rousing Invest ApS

**Grønnegade 77 B
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 40 03 53 89

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/05 2019

Allan Rousing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rousing Invest ApS
Grønnegade 77 B
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40 03 53 89
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 4. september 2018
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Allan Rousing, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Rousing Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2019

Direktion

Allan Rousing
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rousing Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rousing Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. maj 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved at eje af kapitalandele i datterselskaber, værdipapirer, og fast ejendom samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 7.688.551, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 75.877.073.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabet er nystiftet i forbindelse med fusion af selskaberne Rousing Invest ApS og Rousing Ejendomme Holding ApS.

Der er tale om en skattefri fusion efter sammelægningsmetoden, som indebærer, at selskaberne Rousing Invest ApS og Rousing Ejendomme Holding ApS indskyder samtlige aktiver og passiver tilhørende selskaberne i et nystiftet Rousing Invest ApS.

Den skattefrie fusion er gennemført med skattemæssig og regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rousing Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Rousing Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Rousing Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		(242.779)	(202.750)
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhe	1	(1.305.760)	(383.208)
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	9.224.662	17.571.170
Finansielle indtægter	3	3.820	14.725
Finansielle omkostninger	4	<u>(542)</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		7.679.401	16.999.937
Skat af årets resultat	5	<u>9.150</u>	<u>18.727</u>
Årets resultat		<u>7.688.551</u>	<u>17.018.664</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		290.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.918.902	0
Overført resultat		<u>4.479.649</u>	<u>17.018.664</u>
		<u>7.688.551</u>	<u>17.018.664</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	11.504.828	1.591.792
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	64.977.185	60.579.025
Finansielle anlægsaktiver		<u>76.482.013</u>	<u>62.170.817</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>76.482.013</u>	<u>62.170.817</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		600.250	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.503.542	42.236
Andre tilgodehavender		0	15.830
Udskudt skatteaktiv	8	9.150	0
Selskabsskat		0	28.404
Tilgodehavender		<u>9.112.942</u>	<u>86.470</u>
Likvide beholdninger		<u>1.953.127</u>	<u>7.620.704</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.066.069</u>	<u>7.707.174</u>
Aktiver i alt		<u>87.548.082</u>	<u>69.877.991</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		202.210	202.210
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.744.432	0
Overført resultat		72.640.431	68.160.781
Foreslået udbytte for regnskabsåret		290.000	0
Egenkapital		<u>75.877.073</u>	<u>68.362.991</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.250	1.500.000
Anden gæld		11.659.759	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.671.009</u>	<u>1.515.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.671.009</u>	<u>1.515.000</u>
Passiver i alt		<u>87.548.082</u>	<u>69.877.991</u>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	202.210	0	68.160.782	0	68.362.992
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(174.470)	0	0	(174.470)
Årets resultat	0	2.918.902	4.479.649	290.000	7.688.551
Egenkapital 31. december 2018	202.210	2.744.432	72.640.431	290.000	75.877.073

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhe		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	5.312.988	0
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	(383.208)
Regulering vedr. køb	<u>(6.618.748)</u>	<u>0</u>
	<u>(1.305.760)</u>	<u>(383.208)</u>
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	<u>9.224.662</u>	<u>17.571.170</u>
	<u>9.224.662</u>	<u>17.571.170</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	250	0
Andre finansielle indtægter	<u>3.570</u>	<u>14.725</u>
	<u>3.820</u>	<u>14.725</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>542</u>	<u>0</u>
	<u>542</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	35.596
Årets udskudte skat	<u>(9.150)</u>	<u>(54.323)</u>
	<u>(9.150)</u>	<u>(18.727)</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	1.591.792	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	(383.208)
Tilgang i årets løb	<u>11.566.764</u>	<u>1.975.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>13.158.556</u>	<u>1.591.792</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	(6.618.748)	383.208
Årets resultat	5.312.988	1.579.599
Årets opskrivninger, netto	0	(1.962.807)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>(347.968)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>(1.653.728)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>11.504.828</u>	<u>1.591.792</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Rådmandsgade 32 ApS	Aarhus	100 %	1.391.401	(200.391)
Ejendomsselskabet JBV 39 ApS	Aarhus	100 %	<u>10.113.427</u>	<u>5.513.379</u>
			<u>11.504.828</u>	<u>5.312.988</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	60.579.025	33.832.118
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	29.996.907
Afgang i årets løb	0	(3.250.000)
Kostpris 31. december 2018	<u>60.579.025</u>	<u>60.579.025</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	18.131.645
Årets afgang	0	(2.361.606)
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	(29.996.907)
Årets resultat	9.224.661	17.571.170
Udbytte modtaget	(5.000.000)	(4.200.000)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>173.499</u>	<u>855.698</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>4.398.160</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>64.977.185</u>	<u>60.579.025</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	36.478.272	3.449.895
Terrassehuset Grønnegade 71 ApS	Aarhus	50 %	2.642.085	515.268
Valdemarsgade 60-64 ApS	Aarhus	50 %	12.320.149	840.616
Høgh & Rousing Ejendomme A/S	Aarhus	50 %	13.536.679	4.418.882
			<u>64.977.185</u>	<u>9.224.661</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	0	(801.192)
Hensat i året	(9.150)	801.192
Overført til aktiver	<u>9.150</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Eventualposter mv.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende med Djurslands Bank. Kautionen omfatter selskabet Høgh og Rousing Ejendomme A/S.

Selskabet har kautioneret overfor Nykredit for 16.405 t.kr. vedrørende selskaberne Rho Erhverv ApS og Rho 3 ApS, samt for 10.023 t.EUR vedrørende Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S.

Selskabet har kautioneret overfor Nordea Koncernen for alt mellemværende vedrørende Ejendomsselskabet JBV 39 ApS.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 0 t.kr. har selskabet givet pant i aktier i det associerede selskab Høgh & Rousing Ejendomme A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i det associerede selskab 9.187 t.kr.