

# The Pantry ApS

Hjemstedsadresse: Havnevej 1, 4300 Holbæk

**CVR-nummer 40 03 51 41**

## Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2023**

---

Ulrik Wänglund Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	The Pantry ApS Havnevej 1 4300 Holbæk  Hjemstedskommune: Holbæk
<b>Direktion</b>	Ulrik Wänglund Jensen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	20. november 2018
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive café, restaurant, bar eller kiosk og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for The Pantry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 6. marts 2023.

### Direktion

Ulrik Wänglund Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i The Pantry ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for The Pantry ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 6. marts 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for The Pantry ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Hasselnøddegaard Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.



## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	25 år	Forventet scrapværdi	0%
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Hasselnøddegaard Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser vedrører omsætning til indtægtsførelse i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.296.816</b>	<b>2.712.072</b>
1 Personaleomkostninger	2.578.108	2.095.739
Afskrivninger	202.719	187.289
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>515.989</b>	<b>429.044</b>
Finansielle omkostninger	187.535	142.269
<b>Resultat før skat</b>	<b>328.454</b>	<b>286.775</b>
2 Skat af årets resultat	71.020	77.556
<b>Årets resultat</b>	<b>257.434</b>	<b>209.219</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	257.434	209.219
<b>Disponeret</b>	<b>257.434</b>	<b>209.219</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2022	2021
3 Goodwill	100.000	150.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>
4 Grunde og bygninger	1.737.035	1.815.930
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	223.104	219.520
6 Indretning af lejede lokaler	47.392	66.136
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.007.531</b>	<b>2.101.586</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.107.531</b>	<b>2.251.586</b>
Råvarer og hjælpematerialer	73.220	62.606
<b>Varebeholdninger</b>	<b>73.220</b>	<b>62.606</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.705	0
Andre tilgodehavender	63.557	52.066
Periodeafgrænsningsposter	53.074	76.734
<b>Tilgodehavender</b>	<b>137.336</b>	<b>128.800</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>211.259</b>	<b>113.254</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>421.815</b>	<b>304.660</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.529.346</b>	<b>2.556.246</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	584.991	327.557
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>634.991</b>	<b>377.557</b>
Hensættelser til udskudt skat	14.320	14.320
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>14.320</b>	<b>14.320</b>
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	521.482	0
Anden langfristet gæld	0	806.710
<b>Langfristet gæld</b>	<b>521.482</b>	<b>806.710</b>
7 Kreditinstitutter i øvrigt	217.666	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	402.452	333.354
Skyldig selskabsskat	71.020	63.236
Anden gæld	667.415	896.069
Periodeafgrænsningsposter, passiver	0	65.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.358.553</b>	<b>1.357.659</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.880.035</b>	<b>2.164.369</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.529.346</b>	<b>2.556.246</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Leasing- og lejeforpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	118.338	0	168.338
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	209.219	0	209.219
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>327.557</b>	<b>0</b>	<b>377.557</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	327.557	0	377.557
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	257.434	0	257.434
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>584.991</b>	<b>0</b>	<b>634.991</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.514.273	2.050.563
Pensioner	22.814	19.880
Andre omkostninger til social sikring	41.021	25.296
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.578.108</b>	<b>2.095.739</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	71.020	63.236
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	14.320
	<b>71.020</b>	<b>77.556</b>
<b>3 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	250.000	250.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	250.000	250.000
Afskrivninger 1. januar	100.000	50.000
Årets afskrivninger	50.000	50.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	150.000	100.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.972.376	1.972.376
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.972.376	1.972.376
Afskrivninger 1. januar	156.446	77.551
Årets afskrivninger	78.895	78.895
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	235.341	156.446
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.737.035</b>	<b>1.815.930</b>
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	278.692	207.236
Årets tilgang	58.664	71.456
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	337.356	278.692
Afskrivninger 1. januar	59.172	47.104
Årets afskrivninger	55.080	12.068
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	114.252	59.172
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>223.104</b>	<b>219.520</b>



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>6 Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	112.462	0
Årets tilgang	0	112.462
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	112.462	112.462
Afskrivninger 1. januar	46.326	0
Årets afskrivninger	18.744	46.326
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	65.070	46.326
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>47.392</b>	<b>66.136</b>
<b>7 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	521.482	0
Forfald inden 1 år	217.666	0
	<b>739.148</b>	<b>0</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 9 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingforpligtelse med en restløbetid på op til 11 måneder i alt t.kr. 128.

Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 1.097 i tiden indtil 1. januar 2032.

## Noter til årsregnskabet

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hasselnøddegaard Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Wänglund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Wänglund Jensen

Dirigent

ID: 077c31a4-d3da-4a5a-b45b-5c6a8296fbc1

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 10:29:21

Underskrevet med MitID



## Ulrik Wänglund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Wänglund Jensen

Direktør

ID: 077c31a4-d3da-4a5a-b45b-5c6a8296fbc1

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 10:29:21

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 12:17:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c14ddajNyyz249577635

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).