

---

# ***IAI Invest 2018 ApS***

Industrivej 12, 5550 Langeskov

Årsrapport for  
15. november 2018 - 31. december 2019

---

CVR-nr. 40 03 51 33

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/5 2020

Lone Kolin  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 15. november 2018 - 31. december 2019 | 5           |
| Balance 31. december 2019                               | 6           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. november 2018 - 31. december 2019 for IAI Invest 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 27. maj 2020

**Direktion**

Lone Kolin  
adm. direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i IAI Invest 2018 ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. november 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for IAI Invest 2018 ApS for regnskabsåret 15. november 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense C, den 27. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne23318

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** IAI Invest 2018 ApS  
Industrivej 12  
5550 Langeskov  
CVR-nr: 40 03 51 33  
Regnskabsperiode: 15. november 2018 - 31. december 2019  
Stiftet: 15. november 2018  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Kerteminde

**Direktion** Lone Kolin

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
5000 Odense C

## Resultatopgørelse 15. november 2018 - 31. december 2019

|                          | Note | 2018/19<br>DKK<br>14 måneder |
|--------------------------|------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-10.670</b>               |
| Finansielle indtægter    | 3    | 41.586                       |
| Finansielle omkostninger | 4    | -2.698                       |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>28.218</b>                |
| Skat af årets resultat   | 5    | -6.792                       |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>21.426</b>                |

### Resultatdisponering

|                                 | 2018/19<br>DKK |
|---------------------------------|----------------|
| Forslag til resultatdisponering |                |
| Overført resultat               | 21.426         |
|                                 | <b>21.426</b>  |

## Balance 31. december 2019

### Aktiver

|                                  | Note | 2018/19<br>DKK   |
|----------------------------------|------|------------------|
| Andre tilgodehavender            | 6    | 995.775          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> |      | <b>995.775</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>             |      | <b>995.775</b>   |
| Andre tilgodehavender            |      | 287.080          |
| Udskudt skatteaktiv              |      | 50.584           |
| <b>Tilgodehavender</b>           |      | <b>337.664</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         |      | <b>337.664</b>   |
| <b>Aktiver</b>                   |      | <b>1.333.439</b> |



## Balance 31. december 2019

### Passiver

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>DKK |
|---|-------------|-----------------------|
| Selskabskapital                                   |             | 1.225.700             |
| Overført resultat                                 |             | 21.426                |
| <b>Egenkapital</b>                                | 7           | <u>1.247.126</u>      |
| <br>  |             |                       |
| Selskabsskat                                      |             | 60.073                |
| Anden gæld  |             | 26.240                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |             | <u>86.313</u>         |
| <br>  |             |                       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |             | <u>86.313</u>         |
| <br>  |             |                       |
| <b>Passiver</b>                                   |             | <u>1.333.439</u>      |
| <br>  |             |                       |
| Begivenheder efter balancedagen                   | 1           |                       |
| Væsentligste aktiviteter                          | 2           |                       |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8           |                       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9           |                       |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og har derfor ikke indvirkning på regnskabet for 2019 (ikke-regulerende begivenhed).

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en pålidelig opgørelse af effekten, men det er ledelsens vurdering, at effekten ikke vil være væsentlig. Ledelsen vurderer, at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive leasing-virksomhed.

## 3. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver

29.899

Andre finansielle indtægter

11.687

**41.586**

2018/19

DKK

## 4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2.698

**2.698**

2018/19

DKK

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

57.376

Årets udskudte skat

-50.584

**6.792**

2018/19

DKK

# Noter til årsregnskabet

## 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | Andre tilgode-<br>havender |
|---|----------------------------|
|   | DKK                        |
| Kostpris 15. november                     | 0                          |
| Tilgang i årets løb                       | 1.225.700                  |
| Afgang i årets løb                        | -229.925                   |
| Kostpris 31. december                     | <u>995.775</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>995.775</u></b>      |

## 7. Egenkapital

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
|   | DKK                  | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 15. november                        | 0                    | 0                    | 0                |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 1.225.700            | 0                    | 1.225.700        |
| Årets resultat                                  | 0                    | 21.426               | 21.426           |
| Egenkapital 31. december                        | <u>1.225.700</u>     | <u>21.426</u>        | <u>1.247.126</u> |

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IAI Invest 2018 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter finansielle leasingkontrakter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.