

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20
7400 Herning

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2020

Allan Østerby Bennetzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20

7400 Herning

CVR-nr: 40034374

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt anden virksomhed som står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 34.137, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 1.228.293, og en egenkapital på kr. 82.765.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.056	22.011
Resultat af ordinær primær drift		75.056	22.011
Øvrige finansielle omkostninger		-31.305	-22.349
Ordinært resultat før skat		43.751	-338
Skat af årets resultat		-9.614	-1.034
Årets resultat		34.137	-1.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.137	-1.372
I alt		34.137	-1.372

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.158.560	1.158.560
Materielle anlægsaktiver i alt		1.158.560	1.158.560
Anlægsaktiver i alt		1.158.560	1.158.560
Likvide beholdninger		69.733	35.376
Omsætningsaktiver i alt		69.733	35.376
Aktiver i alt		1.228.293	1.193.936

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		32.765	-1.372
Egenkapital i alt		82.765	48.628
Gæld til realkreditinstitutter		722.492	756.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt		722.492	756.039
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	30.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.910	30.805
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.950	30.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		317.176	297.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		423.036	389.269
Gældsforpligtelser i alt		1.145.528	1.145.308
Passiver i alt		1.228.293	1.193.936

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret