

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20
7400 Herning

Årsrapport
17. november 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/09/2019

Allan Østerby Bennetzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20

7400 Herning

e-mailadresse: info@husetstomrer.dk

CVR-nr: 40034374

Regnskabsår: 17/11/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt anden virksomhed som står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 17. november 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -1.372, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 1.193.936, og en egenkapital på kr. 48.628.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 17. nov. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.011
Resultat af ordinær primær drift		22.011
Øvrige finansielle omkostninger		-22.349
Ordinært resultat før skat		-338
Skat af årets resultat		-1.034
Årets resultat		-1.372
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.372
I alt		-1.372

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.158.560
Materielle anlægsaktiver i alt		1.158.560
Anlægsaktiver i alt		1.158.560
Likvide beholdninger		35.376
Omsætningsaktiver i alt		35.376
Aktiver i alt		1.193.936

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-1.372
Egenkapital i alt		48.628
Gæld til realkreditinstitutter		756.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt		756.039
Gæld til realkreditinstitutter		30.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		30.805
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		30.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		297.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		389.269
Gældsforpligtelser i alt		1.145.308
Passiver i alt		1.193.936

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret