

Ejendomsselskabet Skovlundvej ApS

Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2020

Rene Toftgaard Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skovlundvej ApS
Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

CVR-nr: 40032614

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive aktivitet med køb, projektudvikling og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og derfor tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-19.077	-1.242
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.826.212	0
Øvrige finansielle omkostninger		-165.962	-13.417
Ordinært resultat før skat		3.641.173	-14.659
Skat af årets resultat		-801.058	3.225
Årets resultat		2.840.115	-11.434
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.840.115	-11.434
I alt		2.840.115	-11.434

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		8.000.000	4.141.068
Materielle anlægsaktiver i alt		8.000.000	4.141.068
Anlægsaktiver i alt		8.000.000	4.141.068
Udskudte skatteaktiver		0	3.225
Periodeafgrænsningsposter		3.708	3.708
Tilgodehavender i alt		3.708	6.933
Omsætningsaktiver i alt		3.708	6.933
Aktiver i alt		8.003.708	4.148.001

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.828.681	-11.434
Egenkapital i alt		2.878.681	38.566
Hensættelse til udskudt skat		801.058	0
Hensatte forpligtelser i alt		801.058	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.323.969	4.109.435
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.323.969	4.109.435
Gældsforpligtelser i alt		4.323.969	4.109.435
Passiver i alt		8.003.708	4.148.001

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret