



Aktieselskabet af 14. november 2018

Bjørnkærvej 16
8783 Hornsyld
CVR-nr. 40 03 06 46

Årsrapport for perioden 14. november 2018 – 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19. maj 2020

dirigent

Årsrapporten indeholder 15 sider
Aktieselskabet af 14. november 2018 r-2019



Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 14. november 2018 – 31. december 2019 for Aktieselskabet af 14. november 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. november 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslyd, den 19. maj 2020

Direktion:

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Martin Møller Andersen

Bestyrelse:

Christian Christensen
formand

Christian Bækgaard Andersen

Martin Møller Andersen

Henrik Holm



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 14. november 2018

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 14. november 2018 for regnskabsåret 14. november 2018 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. november 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. maj 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet af 14. november 2018
Bjørnkærvej 16
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 40 03 06 46
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december (1. regnskabsår 14. november 2018 – 31. december 2019)

Bestyrelse

Christian Christensen (formand)
Christian Bækgaard Andersen
Martin Møller Andersen
Henrik Holm

Direktion

Mogens Emil Lindbjerg Andersen
Martin Møller Andersen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at planlægge, udføre og sælge byggeprojekter samt enhver efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udgør 5.342.010 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet og et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 14. november 2018 for perioden 14. november 2018 – 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og renteomkostninger vedrørende tilgodehavender og gæld.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn Holding ApS-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Hornsyld Korn Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill udgør 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skyttemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Resultatopgørelse

	Note	14/11 18 - 31/12 19
Andre eksterne omkostninger		<u>-17.295</u>
Resultat før finansielle poster		-17.295
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.420.455
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.435
Andre finansielle omkostninger		<u>-90.297</u>
Resultat før skat		5.322.298
Skat af årets resultat	1	<u>19.712</u>
Årets resultat	2	<u><u>5.342.010</u></u>



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Balance

	Note	2019
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver	3	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>5.470.455</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.470.455</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		283.809
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>19.712</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>303.521</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.773.976</u></u>



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Balance

	Note	2019
PASSIVER		
Egenkapital	4	
Aktiekapital		400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.420.455
Overført resultat		-78.445
Egenkapital i alt		5.742.010
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt		28.216
Anden gæld		3.750
Gældsforpligtelser i alt		31.966
PASSIVER I ALT		5.773.976
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	5	
Nærtstående parter	6	



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Egenkapitalopgørelse

	2019
Aktiekapital	
Aktiekapital ved stiftelse	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	
Årets resultat	5.420.455
	5.420.455
Overført resultat	
Årets resultat	-78.445
	-78.445
Egenkapital ultimo	5.742.010



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Noter

	14/11 18 - 31/12 19
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle sambeskatningsbidrag	-19.712
	-19.712

2 Forslag til resultatdisponering	
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	5.420.455
Overført til næste år	-78.445
	5.342.010

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 14.11.2018	0	0
Årets tilgang	50.000	50.000
Årets afgang	0	0
Kostpris 31.12.2019	50.000	50.000
Reguleringer 14.11.2018	0	0
Årets afgang	0	0
Årets resultat	5.420.455	5.420.455
Reguleringer 31.12.2019	5.420.455	5.420.455
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019	5.470.455	5.470.455

	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Mallingparken ApS	100%	5.420.455	5.470.455



Årsregnskab 14. november 2018 - 31. december 2019

Noter

4 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 400.000 aktier á 1 kr.

5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet har stillet garanti på 11.265 tkr. til sikkerhed for færdiggørelse af byggeprojekt i datterselskabet Mallingparken ApS.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

6 Nærtstående parter

Aktieselskabet af 14. november 2018 indgår i det konsoliderede regnskab for Hornsyld Korn A/S, med hjemsted i Hedensted, som er den mindste og største koncern hvori selskabet indgår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-698125580129

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-05-19 10:38:43Z

NEM ID 

Christian Bækgaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-087828459549

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-05-19 11:28:12Z

NEM ID 

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-649916636089

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-05-19 11:44:04Z

NEM ID 

Martin Møller Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-628796888745

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-05-19 12:07:50Z

NEM ID 

Martin Møller Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-628796888745

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-05-19 12:07:50Z

NEM ID 

Henrik Holm

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-399894379254

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-05-19 19:43:24Z

NEM ID 

Henrik Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9802-2002-2-399894379254

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-05-19 19:43:24Z

NEM ID 

Michael Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37543128-RID:22969422

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-05-20 07:50:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FITXE-MXL6W-HF1BP-YNIZA-DDUFI-D1PK6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>