

Ølsted Ejendomsinvest ApS

Østerågade 28
5672 Broby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2020

Chresten Anker Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ølsted Ejendomsinvest ApS
 Østerågade 28
 5672 Broby

e-mailadresse: can@nielsen-administration.dk

CVR-nr: 40030603

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med udlejning af boliger og anden virksomhed forbundet hermed, gennem investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 49.256 kr. og anses for tilfredsstillende i betragtning af at selskabet er nystiftet, og der er gennemført ejendomsopkøb, og låneomlægning med rådgivnings- og finansieringsomkostninger til følge.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.209.706	0
Eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger		-226.052	
Administrationsomkostninger		-358.577	
Bruttoresultat		625.077	0
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		625.077	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		200	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-576.021	0
Ordinært resultat før skat		49.256	0
Skat af årets resultat		-10.824	0
Årets resultat		38.432	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		38.432	0
I alt		38.432	0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		19.000.000	0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		19.000.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		19.000.000	0
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.519	0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		16.519	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		603.359	50.000
Omsætningsaktiver i alt		619.878	50.000
Aktiver i alt		19.619.878	50.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		38.432	0
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		88.432	50.000
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		13.250.168	0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.700.000	0
Skyldig selskabsskat		10.824	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.629	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser		424.825	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.531.446	0
Gældsforpligtelser i alt		19.531.446	0
Passiver i alt		19.619.878	50.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret