

# Regnskab & Bogføring ApS

## ATB Ejendomme af 2022 ApS

Brostykkevej 190

2650 Hvidovre

CVR-nr. 40027521

## Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2023

---

Flemming Nylander  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for ATB Ejendomme af 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 01-06-2023

### **Direktion**

Lasse Hilliger  
Direktør

## ATB Ejendomme af 2022 ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | ATB Ejendomme af 2022 ApS<br>Brostykkevej 190<br>2650 Hvidovre |
| CVR-nr.             | 40027521   |
| Stiftelsesdato      | 08-11-2018   |
| Hjemsted            | Hvidovre   |
| Regnskabsår         | 01-01-2022 - 31-12-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Lasse Hilliger   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -101.106, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 988.070, og en egenkapital på kr. -121.705.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ATB Ejendomme af 2022 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-50.666</b>  | <b>-12.001</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0               | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -31.641         | -13.066        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-82.307</b>  | <b>-25.067</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -37.615         | -587           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-119.922</b> | <b>-25.654</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | 18.816          | 5.671          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-101.106</b> | <b>-19.983</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                |
| Overført resultat   |      | -101.106        | -19.983        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-101.106</b> | <b>-19.983</b> |

## Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                |                |
| Rettigheder                             |      | 894.183        | 0              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>       | 3    | <b>894.183</b> | <b>0</b>       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4    | 0              | 8.713          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>       | <b>8.713</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>894.183</b> | <b>8.713</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer             |      | 0              | 38.225         |
| <b>Varebeholdninger</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>38.225</b>  |
| Andre tilgodehavender                   |      | 0              | 27.230         |
| Sambeskatningsskat                      |      | 20.505         | 5.671          |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>20.505</b>  | <b>32.901</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>73.382</b>  | <b>47.595</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>93.887</b>  | <b>118.721</b> |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>988.070</b> | <b>127.434</b> |

**Balance 31. december 2022**

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000           | 50.000         |
| Overført resultat                        |      | -171.705         | -70.600        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-121.705</b>  | <b>-20.600</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.250           | 10.000         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 970.340          | 8.849          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 129.185          | 129.185        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.109.775</b> | <b>148.034</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.109.775</b> | <b>148.034</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>988.070</b>   | <b>127.434</b> |
| Usikkerhed om going concern              | 5    |                  |                |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                  |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 7    |                  |                |
| Ejerskab                                 | 8    |                  |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                               | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>    |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01-01-2022        | 50.000                         | -70.599                      | -20.599         |
| Årets resultat                | 0                              | -101.106                     | -101.106        |
| <b>Egenkapital 31-12-2022</b> | <b>50.000</b>                  | <b>-171.705</b>              | <b>-121.705</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

|   | 2022           | 2021               |
|---|----------------|--------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                |                    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                 | 1              | 1                  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                |                    |
| Sambeskatningsskat                                | 20.505         | 5.671              |
| Regulering af tidl. års skat                      | -1.689         | 0                  |
|   | <b>18.816</b>  | <b>5.671</b>       |
| <b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>              |                |                    |
|   |                | <b>Rettigheder</b> |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer        |                | 917.111            |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            |                | <b>917.111</b>     |
| Årets afskrivninger                               |                | -22.928            |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               |                | <b>-22.928</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               |                | <b>894.183</b>     |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                |                    |
| Kostpris primo                                    | 39.200         | 39.200             |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>39.200</b>  | <b>39.200</b>      |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -30.487        | -17.421            |
| Årets afskrivninger                               | -8.713         | -13.066            |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-39.200</b> | <b>-30.487</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>0</b>       | <b>8.713</b>       |

## 5. Usikkerhed om going concern

Det er ledelsens opfattelse, at på trods af at over 50 % af selskabets egenkapital er tabt, vil der kunne skaffes den nødvendige likviditet til finansering af driften, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Noter

2022

2021

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 8. Ejerskab

Selskabsskapitalen er fordelt således:

50 stk. anparter á nom. 1.000 kr.                      50.000

Anparterne ejes 100 % af én anpartshaver.