

Palle Top Ejendomme ApS

Hovvejen 148
8361 Hasselager

Årsrapport
14. november 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2019

Palle Top
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Palle Top Ejendomme ApS
Hovvejen 148
8361 Hasselager

CVR-nr: 40024824
Regnskabsår: 14/11/2018 - 31/12/2018

Revisor REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Frederiksgade 76, 1
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 18216833
P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. november 2018 - 31. december 2018 for Palle Top Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasselager, den 31/05/2019

Direktion

Palle Enggaard Top

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Palle Top Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Palle Top Ejendomme ApS for regnskabsåret 14. november – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 31/05/2019

Peter Andersen , mne16826
Registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har realiseret et overskud på t.kr. 26 og egenkapitalen udgør 76 t.kr.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig omfang kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter der indregnes iht. indgåede kontrakter.

Periodeafgrænsning

Der foretages periodisering vedrørende omkostninger og renter.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. nov. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttoresultat		42.550
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.290
Resultat af ordinær primær drift		33.260
Ordinært resultat før skat		33.260
Skat af årets resultat	1	-7.300
Årets resultat		25.960
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		25.960
I alt		25.960

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.590.710
Materielle anlægsaktiver i alt		2.590.710
Anlægsaktiver i alt		2.590.710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.000
Tilgodehavender i alt		60.000
Likvide beholdninger		50.000
Omsætningsaktiver i alt		110.000
Aktiver i alt		2.700.710

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		25.960
Egenkapital i alt		75.960
Hensættelse til udskudt skat		7.300
Hensatte forpligtelser i alt		7.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.600.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.617.450
Gældsforpligtelser i alt		2.617.450
Passiver i alt		2.700.710

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	7.300	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	7.300	-

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Abbie Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld t.kr. 2.600 er stillet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 2.591.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0