

# **Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS**

Damgårdsvej 15  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
12. november 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/01/2020**

---

**Fatiha Benali**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS  
Damgårdsvej 15  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 40022562  
Regnskabsår: 12/11/2018 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabet blev etableret 11.11.2018. Regnskabet er derfor for perioden 11.11.2018 til 31.12.2019.

Selskabets aktivitet består i udlejning og ejendomsadministration.

Lejlighed i Ishøj blev erhvervet februar 2019. Lejligheden har været udlejet til beboelse i hele regnskabsperioden.

Det regnskabsmæssige resultat for 2018/2019 blev et underskud på kr. 3.655, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for 2020 vil afhænge af følgende forhold:

- Udlejningssituationen

Der forventes et positivt resultat for 2020

Regnskabet er ikke revideret.

Der er ikke siden 31. december 2019 indtruffet begivenheder der har betydning for regnskabs-aflæggelsen.

Klampenborg, den 26. januar 2020

Direktør, Fatiha Benali

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 12. nov. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		90.000
Eksterne omkostninger .....		-45.088
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>44.912</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-9.078
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>35.834</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.960
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.126</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.529
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.655</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-3.655
<b>I alt .....</b>		<b>-3.655</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.806.507
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.806.507</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.806.507</b>
Andre tilgodehavender .....		399
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>399</b>
Likvide beholdninger .....		70.968
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>71.367</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.877.874</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000
Overført resultat .....		-3.655
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>46.345</b>
Gæld til kapitalinteresser .....		900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>900.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		901.529
Deposita .....		30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>931.529</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.831.529</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.877.874</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	-
		kr.
Bygninger	9078	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>9078</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	-
		kr.
Aktuel skat	-1529	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1529</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0		
	1815585	0	0
Afgang	-0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1815585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-9078	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-9078</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1806507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 11.11.2018	0
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	50000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50000</b>

#### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret