

J.E.L.A. Invest ApS

**Koldingvej 88C
8800 Viborg**

CVR-nr. 40 02 23 76

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2022

Jesper Svensson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for J.E.L.A. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. april 2022

Direktion

Jesper Svensson
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i J.E.L.A. Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J.E.L.A. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 21. april 2022

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.E.L.A. Invest ApS
Koldingvej 88C
8800 Viborg

CVR-nr.: 40 02 23 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Viborg

Direktion

Jesper Svensson, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 739.115, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 857.551.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.254.222	371
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-87.460	-129
Resultat før finansielle poster		1.166.762	242
Finansielle omkostninger		-224.140	-198
Resultat før skat		942.622	44
Skat af årets resultat	2	-203.507	-11
Årets resultat		739.115	33
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		739.115	33
		739.115	33

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.633.091	7.053
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.633.091</u>	<u>7.053</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.633.091</u>	<u>7.053</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.548	0
Tilgodehavender		<u>48.548</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>3.150.000</u>	<u>108</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.198.548</u>	<u>108</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.831.639</u></u>	<u><u>7.161</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		807.551	69
Egenkapital		857.551	119
Hensættelse til udskudt skat		59.622	31
Hensatte forpligtelser i alt		59.622	31
Banker		989.793	1.108
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.611
Langfristede gældsforpligtelser	4	989.793	4.719
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	3.726.857	359
Banker		8.965	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.023	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.385	84
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.722	28
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.448	9
Skyldigt sambeskatningsbidrag		174.856	0
Anden gæld		1.874.417	1.812
Kortfristede gældsforpligtelser		5.924.673	2.292
Gældsforpligtelser i alt		6.914.466	7.011
Passiver i alt		7.831.639	7.161
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	68.436	118.436
Årets resultat	0	739.115	739.115
Egenkapital 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>807.551</u>	<u>857.551</u>

Noter

1 Andre driftsindtægter

I bruttofortjenesten indgår der fortjeneste på 832 t.kr, ved salg af ejendom.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	174.856	0
Årets udskudte skat	<u>28.651</u>	<u>11</u>
	<u>203.507</u>	<u>11</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	7.302.501
Afgang i årets løb	<u>-2.414.500</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>4.888.001</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	249.358
Årets afskrivninger	87.460
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-81.908</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>254.910</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.633.091</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.219.783	1.105.793	116.000	870.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.857.548</u>	<u>3.610.857</u>	<u>3.610.857</u>	<u>0</u>
	<u>5.077.331</u>	<u>4.716.650</u>	<u>3.726.857</u>	<u>870.000</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.611, er der givet pant i grunde ,bygninger og deponeringskonto, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 4.633.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.340, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.E.L.A. Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	12 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.