

## Nem Hjælp- ejendomsservice IVS

Assendrup Nørremark 67  
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 40021728

## Årsrapport for 2020

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2021

---

Lars Falk Andersen  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Nem Hjælp- ejendomsservice IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. juni 2021

### **Direktion**

Lars Falk Andersen  
Direktør

Nem Hjælp- ejendomsservice IVS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nem Hjælp- ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nem Hjælp- ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 18. juni 2021

**Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 27521975**

Daniel Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

## Nem Hjælp- ejendomsservice IVS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nem Hjælp- ejendomsservice IVS Assendrup Nørremark 67 7120 Vejle Øst
Telefon	20734382
E-mail	LARSFALK1234@GMAIL.COM
CVR-nr.	40021728
Stiftelsesdato	13. november 2018
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Lars Falk Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive håndværk- og servicevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -116.802, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 79.035, og en egenkapital på kr. -95.608.

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Corona-virus. Umiddelbart vurderes dette ikke at påvirke virksomhedens drift, men bliver den efterfølgende krise langvarig kan dette få indflydelse på selskabets økonomi.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nem Hjælp- ejendomsservice IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Sammenligningstallene for 2018/19 omfatter en periode på 13,5 måneder.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



**Nem Hjælp- ejendomsservice IVS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>327.046</b>	<b>375.945</b>
Personaleomkostninger	1	-430.374	-338.943
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.120	-7.120
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110.448</b>	<b>29.882</b>
Andre finansielle omkostninger		-6.746	-2.225
<b>Resultat før skat</b>		<b>-117.194</b>	<b>27.657</b>
Skat af årets resultat	2	392	-6.464
<b>Årets resultat</b>		<b>-116.802</b>	<b>21.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab		-21.193	21.193
Overført resultat		-95.609	0
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-116.802</b>	<b>21.193</b>

Nem Hjælp- ejendomsservice IVS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.360	28.480
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.360</b>	<b>28.480</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.360</b>	<b>28.480</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.475	116.087
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.475</b>	<b>116.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.200</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.675</b>	<b>116.087</b>
<b>Aktiver</b>		<b>79.035</b>	<b>144.567</b>

Nem Hjælp- ejendomsservice IVS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		0	21.193
Overført resultat		-95.609	0
<b>Egenkapital</b>		<b>-95.608</b>	<b>21.194</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	392
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>392</b>
Gæld til banker		0	4.698
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.401	24.500
Selskabsskat		0	6.072
Anden gæld		99.333	84.902
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.909	2.809
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>174.643</b>	<b>122.981</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>174.643</b>	<b>122.981</b>
<b>Passiver</b>		<b>79.035</b>	<b>144.567</b>

Usikkerhed om going concern

3

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for iværksætter- selskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1	21.193	0	21.194
Årets resultat	0	-21.193	-95.609	-116.802
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-95.609</b>	<b>-95.608</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse den 13.11.2018.

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	415.960	331.168
Pensioner	3.408	1.515
Andre omkostninger til social sikring	4.237	0
Andre personaleomkostninger	6.769	6.260
	<u><b>430.374</b></u>	<u><b>338.943</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	6.072
Reulering udskudt skat	-392	392
	<u><b>-392</b></u>	<u><b>6.464</b></u>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt sin virksomhedskapital, hvorfor selskabets ledelse skal stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.