

# GA Kerteminde ApS

Ejlstrupvænget 5

5200 Odense V

CVR-nr. 40021302

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2021

---

Mikael Johannes Pedersen  
Dirigent

# GA Kerteminde ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **GA Kerteminde ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for GA Kerteminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. april 2021

### **Direktion**

Mikael Johannes Pedersen  
Direktør

### **Bestyrelse**

René Hansen  
Formand

Mikael Johannes Pedersen  
Medlem

## **GA Kerteminde ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i GA Kerteminde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GA Kerteminde ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 23. april 2021

**KrestonJC**

**Statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## **GA Kerteminde ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	GA Kerteminde ApS Ejlstrupvænget 5 5200 Odense V
CVR-nr.	40021302
Stiftelsesdato	12. november 2018
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	René Hansen Mikael Johannes Pedersen
<b>Direktion</b>	Mikael Johannes Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	KrestonJC Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096

## **GA Kerteminde ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udvikling, opførelse og drift af boligudlejningsejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -3.952, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 46.187, og en egenkapital på kr. 41.187.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **GA Kerteminde ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for GA Kerteminde ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **GA Kerteminde ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## GA Kerteminde ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger		-4.731	-6.974
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.731</b>	<b>-6.974</b>
Finansielle omkostninger	1	-336	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.067</b>	<b>-6.974</b>
Skat af årets resultat	2	1.115	1.113
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.952</b>	<b>-5.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.952	-5.861
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-3.952</b>	<b>-5.861</b>

## GA Kerteminde ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		2.228	1.113
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.228</u>	<u>1.113</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>43.959</u>	<u>49.026</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>46.187</u>	<u>50.139</u>
<b>Aktiver</b>		<u>46.187</u>	<u>50.139</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		-9.813	-5.861
<b>Egenkapital</b>		<u>41.187</u>	<u>45.139</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>46.187</u>	<u>50.139</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## GA Kerteminde ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	51.000	-5.861	45.139
Årets resultat		-3.952	-3.952
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>51.000</b>	<b>-9.813</b>	<b>41.187</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## GA Kerteminde ApS

### Noter

	2020	2018/19
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	336	0
	<u>336</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årtes regulering af udskudt skat	-1.115	-1.113
	<u>-1.115</u>	<u>-1.113</u>

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Johannes Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-036707826982

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-23 13:59:43Z

NEM ID 

## Mikael Johannes Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-036707826982

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-23 13:59:43Z

NEM ID 

## René Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-788984520278

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-27 14:11:06Z

NEM ID 

## Jan Godtfred Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston JC Statsautoriseret Revisionsan...

Serienummer: CVR:27619096-RID:60131324

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-04-28 06:38:25Z

NEM ID 

## Mikael Johannes Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-036707826982

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-04-28 07:27:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E126G-7XKHG-ONG2P-7PMEH-08KPKQ-K45V4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>