

Mødekærgård ApS

Hjemstedadresse: Mødekærgårdsvej 3, 3540 Lyngø

CVR-nummer 40 01 72 75

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. august 2023

Martin Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mødekærgård ApS Mødekærgårdsvej 3 3540 Lyngø Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Martin Christiansen Peter Ilsø Christensen Jesper Christiansen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	5. november 2018
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering og udvikling af ejendomme mv.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Mødekærgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 14. august 2023.

Direktion

Martin Christiansen

Peter Ilsø Christensen

Jesper Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mødekærgård ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Mødekærgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. august 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mødekærgård ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrugsomkostninger, reparation og vedligeholdelse mv., der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Regnskabspraxis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	233.788	193.866
Afskrivninger	67.465	67.465
Resultat af primær drift	166.323	126.401
Finansielle omkostninger	67.814	65.617
Resultat før skat	98.509	60.784
2 Skat af årets resultat	36.872	28.204
Årets resultat	61.637	32.580
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	61.637	32.580
Disponeret	61.637	32.580

Balance 30. juni 2023

Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	5.343.166	5.410.631
Materielle anlægsaktiver	5.343.166	5.410.631
Anlægsaktiver	5.343.166	5.410.631
Øvrige tilgodehavender	3.036	0
Periodeafgrænsningsposter	12.886	10.774
Tilgodehavender	15.922	10.774
Likvide beholdninger	345.696	260.555
Omsætningsaktiver	361.618	271.329
Aktiver i alt	5.704.784	5.681.960

Balance 30. juni 2023

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	45.308	-16.329
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	95.308	33.671
4 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.430.384	2.530.583
5 Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.867.975	2.839.579
Skyldig skat (langfristet)	34.872	28.204
Langfristet gæld	5.333.231	5.398.366
4 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	101.547	101.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.440	0
Skyldig selskabsskat	28.204	27.346
Anden gæld	106.504	103.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	35.550	17.500
Kortfristet gæld	276.245	249.923
Gæld i alt	5.609.476	5.648.289
Passiver i alt	5.704.784	5.681.960
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	-48.909	0	1.091
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	32.580	0	32.580
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	-16.329	0	33.671
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	-16.329	0	33.671
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	61.637	0	61.637
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	45.308	0	95.308

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	36.872	28.204
	36.872	28.204
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli 2022	5.620.252	5.595.252
Årets tilgang	0	25.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni 2023	5.620.252	5.620.252
Afskrivninger 1. juli 2022	209.621	142.156
Årets afskrivninger	67.465	67.465
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni 2023	277.086	209.621
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	5.343.166	5.410.631

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Forfald efter 5 år	2.024.794	2.124.729
Forfald 1-5 år	405.590	405.854
Forfald inden 1 år	101.547	101.577
	2.531.931	2.632.160

5 Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Forfald efter 5 år	2.867.975	2.839.579
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	2.867.975	2.839.579

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 3.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.343. Restgælden udgør pr. 30. juni t.kr. 2.532.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Martin Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Martin Christiansen
Dirigent
ID: d1278e8b-b348-4079-9a4e-4657110e7d8a
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2023 kl.: 10:04:10
Underskrevet med MitID



Martin Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Martin Christiansen
Direktør
ID: d1278e8b-b348-4079-9a4e-4657110e7d8a
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2023 kl.: 10:04:10
Underskrevet med MitID



Peter Ilsø Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Ilsø Christensen
Direktør
ID: 149276b5-5d2d-4fd5-995e-237a7cd38d30
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2023 kl.: 19:50:40
Underskrevet med MitID



Jesper Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Christiansen
Direktør
ID: 8e6c297a-e2b3-4922-bad3-3b6efdaad906
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2023 kl.: 23:05:52
Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jesper Smidt
Revisor
ID: 1287500629677
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2023 kl.: 11:33:36
Underskrevet med NemID

NEM ID