

Mødekærgård ApS

Hjemstedadresse: Mødekærgårdsvej 3, 3540 Lyngø

CVR-nummer 40 01 72 75

Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2024

Martin Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mødekærgård ApS Mødekærgårdsvej 3 3540 Lyngø Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Martin Christiansen Peter Ilsø Christensen Jesper Christiansen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	5. november 2018
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering og udvikling af ejendomme mv.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Mødekærgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 8. juli 2024.

Direktion

Martin Christiansen

Peter Ilsø Christensen

Jesper Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mødekærgård ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Mødekærgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. juli 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mødekærgård ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrugsomkostninger, reparation og vedligeholdelse mv., der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Regnskabspraxis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste	254.567	233.788
Afskrivninger	67.465	67.465
Resultat af primær drift	187.102	166.323
Finansielle indtægter	1.306	0
Finansielle omkostninger	114.648	67.814
Resultat før skat	73.760	98.509
2 Skat af årets resultat	31.350	36.872
Årets resultat	42.410	61.637
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	42.410	61.637
Disponeret	42.410	61.637

Balance 30. juni 2024

Aktiver

Note	2024	2023
3 Grunde og bygninger	5.275.701	5.343.166
Materielle anlægsaktiver	5.275.701	5.343.166
Anlægsaktiver	5.275.701	5.343.166
Andre tilgodehavender	0	3.036
Periodeafgrænsningsposter	12.533	12.886
Tilgodehavender	12.533	15.922
Likvide beholdninger	388.647	345.696
Omsætningsaktiver	401.180	361.618
Aktiver i alt	5.676.881	5.704.784

Balance 30. juni 2024

Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	87.718	45.308
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	137.718	95.308
4 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.386.016	2.430.384
5 Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.896.732	2.867.975
Skyldig skat (langfristet)	27.350	34.872
Langfristet gæld	5.310.098	5.333.231
4 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	64.899	101.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.165	4.440
Skyldig selskabsskat	32.872	28.204
Anden gæld	112.129	106.504
Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.000	35.550
Kortfristet gæld	229.065	276.245
Gæld i alt	5.539.163	5.609.476
Passiver i alt	5.676.881	5.704.784
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	-16.329	0	33.671
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	61.637	0	61.637
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	45.308	0	95.308
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	45.308	0	95.308
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	42.410	0	42.410
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	87.718	0	137.718

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	31.350	36.872
	31.350	36.872
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli 2023	5.620.252	5.620.252
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni 2024	5.620.252	5.620.252
Afskrivninger 1. juli 2023	277.086	209.621
Årets afskrivninger	67.465	67.465
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni 2024	344.551	277.086
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	5.275.701	5.343.166

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Forfald efter 5 år	2.101.658	2.024.794
Forfald 1-5 år	284.358	405.590
Forfald inden 1 år	64.899	101.547
	2.450.915	2.531.931
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Forfald efter 5 år	2.896.732	2.867.975
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	2.896.732	2.867.975

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 3.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.276. Restgælden udgør pr. 30. juni t.kr. 2.451.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Martin Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Christiansen

Dirigent

ID: d1278e8b-b348-4079-9a4e-4657110e7d8a

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:14:25

Underskrevet med MitID



Martin Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Christiansen

Direktør

ID: d1278e8b-b348-4079-9a4e-4657110e7d8a

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:14:25

Underskrevet med MitID



Peter Ilsø Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Ilsø Christensen

Direktør

ID: 149276b5-5d2d-4fd5-995e-237a7cd38d30

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:36:48

Underskrevet med MitID



Jesper Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Christiansen

Direktør

ID: 8e6c297a-e2b3-4922-bad3-3b6efdaad906

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 15:11:54

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 16:05:55

Underskrevet med MitID

