

Mødekærgård ApS

Hjemstedadresse: Mødekærgårdsvej 3, 3540 Lyngø

CVR-nummer 40 01 72 75

Årsrapport 2020/21

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021

Martin Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mødekærgård ApS Mødekærgårdsvej 3 3540 Lyng Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Martin Christiansen Peter Ilsø Christensen Jesper Christiansen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	5. november 2018
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering og udvikling af ejendommen mv.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Mødekærgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 6. juli 2021.

Direktion

Martin Christiansen

Peter Ilsø Christensen

Jesper Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mødekærgård ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Mødekærgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 6. juli 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mødekærgård ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse mv. der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

 Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	242.833	90.001
Afskrivninger	65.965	61.788
Resultat af primær drift	176.868	28.213
Finansielle omkostninger	65.456	65.901
Resultat før skat	111.412	-37.688
2 Skat af årets resultat	27.346	0
Årets resultat	84.066	-37.688
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	84.066	-37.688
Disponeret	84.066	-37.688

Balance 30. juni 2021

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Grunde og bygninger	5.453.096	5.469.061
Materielle anlægsaktiver	5.453.096	5.469.061
Anlægsaktiver	5.453.096	5.469.061
Periodeafgrænsningsposter	10.375	10.375
Tilgodehavender	10.375	10.375
Likvide beholdninger	229.216	175.944
Omsætningsaktiver	239.591	186.319
Aktiver i alt	5.692.687	5.655.380

Balance 30. juni 2021

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-48.909	-132.975
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	1.091	-82.975
4 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.630.459	2.730.828
5 Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.811.541	2.783.779
Skyldig selskabsskat (langfristet)	27.346	0
Langfristet gæld	5.469.346	5.514.607
4 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	102.000	102.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.248
Anden gæld	102.750	102.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.500	17.500
Kortfristet gæld	222.250	223.748
Gæld i alt	5.691.596	5.738.355
Passiver i alt	5.692.687	5.655.380
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	-95.287	0	-45.287
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-37.688	0	-37.688
Egenkapital 30. juni 2020	50.000	-132.975	0	-82.975
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	-132.975	0	-82.975
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	84.066	0	84.066
Egenkapital 30. juni 2021	50.000	-48.909	0	1.091

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1	Personaleomkostninger	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.	
2	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	27.346
	<u>27.346</u>	<u>0</u>
3	Grunde og bygninger	
	Anskaffelsessum 1. juli 2020	5.545.252
	Årets tilgang	50.000
	Årets afgang	0
	<u>5.595.252</u>	<u>5.545.252</u>
	Anskaffelsessum 30. juni 2021	5.595.252
	Afskrivninger 1. juli 2020	76.191
	Årets afskrivninger	65.965
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
	<u>142.156</u>	<u>76.191</u>
	Afskrivninger 30. juni 2021	142.156
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	5.453.096
	<u>5.453.096</u>	<u>5.469.061</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	2.222.459	2.320.828
Forfald 1-5 år	408.000	410.000
Forfald inden 1 år	102.000	102.000
	<u>2.732.459</u>	<u>2.832.828</u>
5 Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Forfald efter 5 år	2.811.541	2.783.779
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<u>2.811.541</u>	<u>2.783.779</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 3.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.453.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		