

**ÅRSRAPPORT**

*ANNUAL REPORT*

**12. NOVEMBER 2018 - 31. DECEMBER 2019**

*12 NOVEMBER 2018 - 31 DECEMBER 2019*

**NORDIC REALTY III K/S**

**Esplanaden 26**

**1263 København K**

**CVR-nr. 40 01 66 19**

*CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 40 01 66 19*

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 31/08 2020

*Adopted at the Company's  
Annual General Meeting,  
on 31/08 2020*



---

Greg Jesse Eliason

*The Chairman's name in capital letters*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

CONTENTS

Side  
Page

### Ledelsesberetning mv.

*Management's review etc.*

Selskabsoplysninger

*Company details*

1

Ledelsesberetning

*Management's review*

2

### Påtegninger

*Statement and report*

Ledespåtegning

*Statement by Management on the annual report*

3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Independent auditor's report*

4-7

### Årsregnskab

*Financial statements*

Anvendt regnskabspraksis

*Summary of significant accounting policies*

8-10

Resultatopgørelse 12. november 2018 - 31. december 2019

*Income statement 12 November 2018 - 31 December 2019*

11

Balance pr. 31. december 2019

*Balance sheet at 31 December 2019*

12-13

Egenkapitalopgørelse

*Statement of changes in equity*

14

Sagsnr. 917740

Case no. 917740

vd/sra

## SELSKABSOPLYSNINGER

### COMPANY DETAILS

1

#### Selskab

##### Company

Nordic Realty III K/S  
Esplanaden 26  
1263 København K

CVR-nummer 40 01 66 19

*Central Business Registration no. 40 01 66 19*

1. regnskabsår

*1st financial year*

Hjemsted: København

*Registered in:*

#### Direktion

##### Board of Executives

Eurolinque HHH Denmark GP ApS (Komplementarselskabet)

Greg Jesse Eliason, Direktør i komplementarselskabet (*Executive Manager in the General Partner*)

Ronny Alain Pifko, Direktør i komplementarselskabet (*Executive Manager in the General Partner*)

#### Revision

##### Company auditors

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

*Central business registration no. 19263096*

Vibeke Düring Reyes Jensen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

**Væsentligste aktiviteter**

Nordic Realty III K/S' hovedaktivitet er direkte og indirekte investering, ejerskab, administration, udvikling og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et resultat på DKK -1.321.693. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.320.693.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

**Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer at virksomheden likvideres i det kommende regnskabsår, hvorfor regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet.

**Primary activities**

*Nordic Realty III K/S's primary activities are direct and indirect investment, ownership, administration, development and sale of real estate and activities related thereto.*

**Development in the Company's activities and finances**

*The income statement shows a profit of DKK -1.321.693. The balance sheet shows an equity of DKK -1.320.693.*

*The management finds the result of the year as expected.*

**Outlook**

*Management expects the company to be liquidated in the coming financial year, which is why the accounts have been prepared in accordance with the realization principle.*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. november 2018 - 31. december 2019 for Nordic Realty III K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. november 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. august 2020

Copenhagen V, 31st August 2020

**I direktionen**

Board of Executives

  
Eurofinque HHH Denmark GP ApS  
(Komplementarselskabet)

  
Greg Jesse Eliason  
Direktør i komplementarselskabet  
(Executive Manager in the General Partner)

*The Management has today discussed and approved the annual report for the financial year 12 November 2018 - 31 December 2019 of Nordic Realty III K/S.*

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019 and of the result of the Company's operation for the financial year 12 November 2018 - 31 December 2019.*

*In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

  
Ronny Alain Pifko  
Direktør i komplementarselskabet  
(Executive Manager in the General Partner)



## Til kapitalejeren i Nordic Realty III K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Realty III K/S for regnskabsåret 12. november 2018 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 for regnskabsåret 12. november 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## To the shareholders of Nordic Realty III K/S

### Opinion

*We have audited the financial statements of Nordic Realty III K/S for the financial year 12 November 2018 to 31 December 2019, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019, and of the result of the Company's operations for the financial year 12 November 2018 to 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Basis for opinion

*We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

### Management's responsibility for the Financial Statements

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

#### **Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

*\* Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*



\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*\* Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

*\* Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

*\* Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

*\* Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*



## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 31. august 2020

*Søborg, 31st August 2020*

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(cvr. 19263096)

  
Vibeke Düring Reyes Jensen

statsautoriseret revisor

*State Authorized Public Accountant*

## Statement on the Management's review

*Management is responsible for Management's Review.*

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.*

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B enterprise with optional requirements of class C.*

*The accounting policies have not been changed from last year.*

### RECOGNITION AND MEASUREMENT

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

#### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

#### **FOREIGN CURRENCY TRANSLATION**

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

#### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### **INCOME STATEMENT**

*The income statement has been classified by nature.*

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

#### **Gross profit/loss**

*The Company has aggregated the items "revenue", "other operating income" as well as "external expenses".*

#### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **External expenses**

*External expenses comprise administrative expenses.*

#### **Skat af årets resultat og selskabsskat**

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor årsregnskabet ikke indeholder skat.

#### **Tax on profit or loss for the year income taxes**

*The Company is a transparent entity for tax purposes, hence the financial statements does not include tax.*



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

***BALANCE SHEET***

*The balance sheet has been presented in account form.*

**AKTIVER**

Aktiver er målt til realisationsværdier.

***ASSETS***

*Assets have been measured at realization value.*

**PASSIVER**

Passiver er målt til realisationsværdier.

***EQUITY AND LIABILITIES***

*Liabilities have been measured at realization value.*



**RESULTATOPGØRELSE**  
**12. NOVEMBER 2018 - 31. DECEMBER 2019**

11

*INCOME STATEMENT*

*12 NOVEMBER 2018 - 31 DECEMBER 2019*

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	<u>-1.321.693</u>
ÅRETS RESULTAT <i>profit for the year</i>	<u><u>-1.321.693</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

*Distribution of profit*

Årets resultat foreslås disponeret således:  
*Proposed distribution of profit for the year*

Forslag til udbytte for regnskabsåret  
*Proposed dividends for the financial year*

Overført resultat  
*Retained earnings*

ÅRETS RESULTAT  
*PROFIT FOR THE YEAR*

0

-1.321.693

-1.321.693

**AKTIVER**  
*ASSETS*

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>0</u></u>

**PASSIVER**  
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	1.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-1.321.693
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<u>-1.320.693</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	18.750
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>1.301.943</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>1.320.693</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>1.320.693</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>0</u></u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
Statement of changes in equity

14

Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividends</i>	<i>TOTAL</i>
1.000	0	0	1.000
0	-1.321.693	0	-1.321.693
1.000	-1.321.693	0	-1.320.693

Egenkapital pr. 12/11 2018  
Equity at 12/11 2018

Overført via resultatdisponeringen  
Transferred from distribution of profit/loss

EGENKAPITAL PR. 31/12 2019  
Equity at 31/12 2019








# Annual report 2018-19 - Nordic Realty III KS

Final Audit Report

2020-08-31

Created:	2020-08-31
By:	Greg Eliason (geliason@lincolnequities.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4CUAG7PCPbgzN2QEnChXCwAIVFyy_8cO

## "Annual report 2018-19 - Nordic Realty III KS" History

-  Document created by Greg Eliason (geliason@lincolnequities.com)  
2020-08-31 - 4:17:38 PM GMT- IP address: 98.109.166.117
-  Document emailed to Ronny Pifko (rp@bluerockgroup.com) for signature  
2020-08-31 - 4:18:04 PM GMT
-  Email viewed by Ronny Pifko (rp@bluerockgroup.com)  
2020-08-31 - 6:27:08 PM GMT- IP address: 213.55.241.1
-  Document e-signed by Ronny Pifko (rp@bluerockgroup.com)  
Signature Date: 2020-08-31 - 6:27:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.55.241.1
-  Signed document emailed to Ronny Pifko (rp@bluerockgroup.com) and Greg Eliason (geliason@lincolnequities.com)  
2020-08-31 - 6:27:39 PM GMT