

**JM-Byg IVS**

Grøndalsvej 23  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 40 01 64 06

**Årsrapport 2018/19**  
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/8 2020.

---

Dirigent Jesper Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

| Påtegninger                                    | Side |
|--|------|
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5-7  |
| Resultatopgørelse                              | 8    |
| Balance  | 9-10 |
| Noter  | 11   |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for JM-Byg IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 17. august 2020

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Mathias Berggreen

\_\_\_\_\_  
Jesper Jørgensen

### Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jesper Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Mathias Berggreen

\_\_\_\_\_  
Sandra Aarup  
Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

## Til den daglige ledelse i JM-Byg IVS

Vi har opstillet årsrapporten for JM-Byg IVS for regnskabsåret 12. november 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 17. august 2020  
Schyberg · Lykke  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3258

## Selskabsoplysninger

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | JM-Byg IVS<br>Grøndalsvej 23<br>3300 Frederiksværk                                     |
|                   | CVR-nr.: 40 01 64 06   |
|                   | Stiftet: 12. november 2018   |
|                   | Hjemsted: Halsnæs  |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>  | Mathias Berggreen<br>Jesper Jørgensen  |
| <b>Bestyrelse</b> | Jesper Jørgensen<br>Mathias Berggreen<br>Sandra Aarup Jørgensen                        |
| <b>Revisor</b>    | Schyberg · Lykke<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Bymidten 80<br>3500 Værløse |

### Væsentligste aktiviteter

JM-Byg IVS´ s væsentligste aktivitet er at udføre tømrearbejde og udføre andre småopgaver.

Årsrapporten for JM-Byg IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til bildrift, salg, lokaler, og administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, feriepengeforpligtelser o. l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid | Scrapværdi |
|---|----------|------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0-20%      |

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Igangværender arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning i form af leverancer af aftalte varer og tjenesteydelser måles efter produktionsmetoden til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde, opgjort på basis af medgået tidsforbrug, fratrukket nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer, er positiv eller negativ.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats på 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Afsættes med 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 12. november 2018 - 31. december 2019

| Note |   | 2018/19<br>14 mdr.<br>kr. |
|------|---|---------------------------|
|      | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                                  | <b>490.193</b>            |
| 1    | Personaleomkostninger                                     | -458.978                  |
|      | Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -3.455                    |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                     | <b>27.760</b>             |
|      | Finansielle omkostninger                                  | -1.942                    |
|      | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                                  | <b>25.818</b>             |
| 2    | Skat af årets resultat                                    | -6.394                    |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                     | <b>19.424</b>             |
|      | <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>                   |                           |
|      | Udbytte for regnskabsåret                                 | 0                         |
|      | Reserve for iværksætterselskaber                          | 19.424                    |
|      | Overført resultat   | 0                         |
|      | <b>DISPONERET I ALT</b>                                   | <b>19.424</b>             |

**Balance**

pr. 31. december 2019

| Note | 2019<br>kr.   |
|------|---|
|      | <b>AKTIVER</b>  |
|      | <hr/>   |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>13.820</u> |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b> <u>13.820</u>         |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b> <u>13.820</u>                    |
|      | Råvarer og hjælpematerialer <u>3.000</u>              |
|      | Varebeholdninger <u>3.000</u>                         |
| 4    | Igangværende arbejder for fremmed regning 14.000      |
|      | Tilgodehavender fra salg 45.451                       |
|      | Andre tilgodehavender 1.101                           |
|      | Periodeafgrænsningsposter <u>9.546</u>                |
|      | <b>Tilgodehavender</b> <u>70.098</u>                  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b> <u>66.538</u>             |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> <u>139.636</u>               |
|      | <b>AKTIVER</b> <u>153.456</u>                         |

**Balance**

pr. 31. december 2019

|      |                                     | <b>PASSIVER</b> |                |
|------|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Note |                                     |                 | 2019<br>kr.    |
|      | Selskabskapital                     |                 | 1              |
|      | Reserve for iværksætterselskaber    |                 | 19.424         |
|      | Overført resultat                   |                 | 0              |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret |                 | 0              |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
| 5    | <b>EGENKAPITAL</b>                  |                 | <b>19.425</b>  |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
|      | Udskudt skat                        |                 | 190            |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
|      | <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>       |                 | <b>190</b>     |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
|      | Selskabsskat                        |                 | 6.204          |
|      | Anden gæld                          |                 | 127.637        |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser     |                 | 133.841        |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>           |                 | <b>133.841</b> |
|      |                                     |                 | <hr/>          |
|      | <b>PASSIVER</b>                     |                 | <b>153.456</b> |
|      |                                     |                 | <hr/>          |

---

**Noter**

---

2018/19  
14 mdr.  
kr.**1 Personalemkostninger**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gager og lønninger | 453.733        |
| Pensioner          | 0              |
| Sociale udgifter   | 5.245          |
|                    | <hr/>          |
|                    | <b>458.978</b> |

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 2 personer.

**2 Skat af årets resultat**

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 6.204        |
| Regulering af udskudt skat                     | 190          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0            |
|  | <hr/>        |
|  | <b>6.394</b> |

2019  
kr.

**3 Materielle anlægsaktiver**

|  |  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--|---|
| Kostpris 12. november 2018                             |  | 0   |
| Tilgang  |  | 17.275  |
| Afgang   |  | 0   |
|  |  | 17.275  |
| Kostpris 31. december 2019                             |  | 17.275  |
| Afskrivninger 12. november 2018                        |  | 0   |
| Årets afskrivninger                                    |  | 3.455   |
| Afskrivninger vedrørende afgang                        |  | 0   |
|  |  | 3.455   |
| Afskrivninger 31. december 2019                        |  | 3.455   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 31. december 2019</b> |  | <b>13.820</b>                                 |

**4 Igangværende arbejder for fremmed regning**

|                              |        |   |
|------------------------------|--------|---|
| Salgsværdi af udført arbejde | 14.000 | 0 |
|------------------------------|--------|---|

2019  
kr.

**5 Egenkapital**

|                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Reserve for<br>iværksætter-<br>selskaber | Forslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt  |
|---------------------|----------------------|----------------------|--|--|--------|
| Egenkapital, primo  | 1                    | 0                    | 0  | 0  | 1      |
| Betalt udbytte      | 0                    | 0                    | 0  | 0  | 0      |
| Årets resultat      | 0                    | 0                    | 19.424                                   | 0  | 19.424 |
| Egenkapital, ultimo | 1                    | 0                    | 19.424                                   | 0  | 19.425 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mathias Berggreen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-060799741656  
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2020 kl.: 10:51:25  
Underskrevet med NemID

## Mathias Berggreen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-060799741656  
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2020 kl.: 10:51:25  
Underskrevet med NemID

## Jesper Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-408821294142  
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2020 kl.: 16:13:44  
Underskrevet med NemID

## Jesper Jørgensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-408821294142  
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2020 kl.: 16:13:44  
Underskrevet med NemID

## Jesper Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-408821294142  
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2020 kl.: 16:13:44  
Underskrevet med NemID

## Sandra Aarup Jørgensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-079980975008  
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2020 kl.: 16:12:24  
Underskrevet med NemID

## Henrik Lykke

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 84389374  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2020 kl.: 12:04:37  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 341c1c90bUnz240418850