



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Anpartsselskabet Hotel Pandekagehuset

Algade 37, 4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr. 40 01 55 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27/06 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis. side 5 - 8

Resultatopgørelse for 2022 side 9

Balance pr. 31. december 2022. side 10 - 11

Egenkapitalopgørelse side 12

Noter side 13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Anpartsselskabet Hotel Pandekagehuset.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 26. maj 2023

Direktion:



Steen Giphardt Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet Hotel Pandekagehuset.

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Hotel Pandekagehuset for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

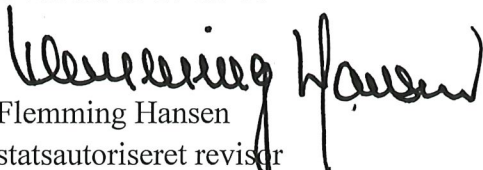
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26. maj 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Anpartsselskabet Hotel Pandekagehuset
Algade 37
4500 Nykøbing Sj.

CVR.nr.: 40 01 55 82
Hjemsted: Odsherred Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Steen Giphardt Pedersen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter har været drift af restaurant og hotel. Selskabets formål er at drive restaurations- og hotelvirksomhed samt aktiviteter som efter ledelsens skøn er forenelig hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -684.157 er påvirket af følgerne efter coronanedlukningen. Det forventes, at 2023 regnskabet vil udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Anpartsselskabet Hotel Pandekagehuset for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til varer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til varer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler samt tab på debitorer.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelse fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Indretning af lejede lokaler | 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 8 år |

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til værdien af det foretagne indskud med fradrag af eventuelle forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoppengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettoppengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022.

| | note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------------|--------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 313.070 | 222 |
| Personaleomkostninger | 1 | 578.816 | 439 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægs- aktiver | | 76.419 | 74 |
| Andre driftsomkostninger | | <u>4.857</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. | | -347.022 | -291 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | <u>63.335</u> | <u>32</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | -410.357 | -323 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>273.800</u> | <u>-71</u> |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u> | | <u><u>-684.157</u></u> | <u><u>-252</u></u> |
| Resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | <u>-684.157</u> | <u>-252</u> |
| <u>DISPONERET I ALT</u> | | <u><u>-684.157</u></u> | <u><u>-252</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

| <u>AKTIVER:</u> | note | 2022 kr. | 2021 i 1.000 kr. |
|---|------|-----------------------|---------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 61.334 | 64 |
| Indretning af lejede lokaler | | <u>340.087</u> | <u>390</u> |
| <u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</u> | 3 | <u>401.421</u> | <u>454</u> |
| Andelsbevis | | 200 | 0 |
| Deposita | | <u>68.958</u> | <u>64</u> |
| <u>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</u> | | <u>69.158</u> | <u>64</u> |
| <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> | | <u>470.579</u> | <u>518</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer | | <u>9.200</u> | <u>9</u> |
| <u>VAREBEHOLDNINGER</u> | | <u>9.200</u> | <u>9</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 274 |
| Andre tilgodehavender | | 323 | 5 |
| Periodisering | | <u>5.051</u> | <u>0</u> |
| <u>TILGODEHAVENDER</u> | | <u>5.374</u> | <u>279</u> |
| <u>LIKVIDE BEHOLDNINGER</u> | | <u>36.996</u> | <u>22</u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> | | <u>51.570</u> | <u>310</u> |
| <u>AKTIVER I ALT</u> | | <u><u>522.149</u></u> | <u><u>828</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

| | note | 2022 kr. | 2021 i 1.000 kr. |
|--|------|-------------------|---------------------|
| <u>PASSIVER:</u> | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40 |
| Overført resultat | | -1.178.096 | -494 |
| <u>EGENKAPITAL I ALT</u> | | <u>-1.138.096</u> | <u>-454</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.735 | 21 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.083.482 | 797 |
| Anden gæld | | 560.028 | 464 |
| <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> | | <u>1.660.245</u> | <u>1.282</u> |
| | | | |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> | | <u>1.660.245</u> | <u>1.282</u> |
| | | | |
| <u>PASSIVER I ALT</u> | | <u>522.149</u> | <u>828</u> |
| | | | |
| Kapitalforhold | 4 | | |



EGENKAPITALOPGØRELSE.

| | 2022 | 2021 i |
|---|--------------------------|--------------------|
| | kr. | 1.000 kr. |
| <u>Virksomhedskapital:</u> | | |
| Virksomhedskapital pr. 1. januar 2022..... | <u>40.000</u> | <u>40</u> |
| Virksomhedskapital pr. 31. december 2022..... | <u>40.000</u> | <u>40</u> |
| <u>Overført resultat:</u> | | |
| Overført resultat pr. 1. januar 2022..... | -493.939 | -242 |
| Overført i henhold til resultatdisponering..... | <u>-684.157</u> | <u>-252</u> |
| Overført resultat pr. 31. december 2022..... | <u>-1.178.096</u> | <u>-494</u> |
| Egenkapital i alt pr. 31. december 2022..... | <u>-1.138.096</u> | <u>-454</u> |



NOTER.

| | 2022 kr. | 2021 i 1.000 kr. |
|---|------------------------------------|---|
| <u>Note 1. Personaleomkostninger:</u> | | |
| Lønninger og gager | 566.294 | 433 |
| Andre udgifter til social sikring | <u>12.522</u> | <u>6</u> |
| | <u>578.816</u> | <u>439</u> |
| | | |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere | <u>1,8</u> | <u>1,5</u> |
| | | |
| <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u> | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | <u>273.800</u> | <u>-71</u> |
| | <u>273.800</u> | <u>-71</u> |
| | | |
| <u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u> | | |
| | Indretning af lejede lokaler | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris pr. 1. januar 2022 | 502.136 | 121.091 |
| Tilgang | <u>0</u> | <u>23.844</u> |
| Kostpris pr. 31. december 2022 | <u>502.136</u> | <u>144.935</u> |
| | | |
| Afskrivninger pr. 1. januar 2022 | 111.835 | 57.396 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Afskrivninger i 2022 | <u>50.214</u> | <u>26.205</u> |
| Afskrivninger pr. 31. december 2022 | <u>162.049</u> | <u>83.601</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 | <u>340.087</u> | <u>61.334</u> |



NOTER.

Note 4. Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab, i det selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har på den ordinære generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.