



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2019

11. november 2018 - 31. december 2019

Jysk Udlejningsejendomme IVS

Landlyst Vænge 170
2635 Ishøj

CVR nr.: 40012230

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Charley Uffe Bøhrns Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 11. november 2018 - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jysk Udlejningsejendomme IVS
Landlyst Vænge 170
2635 Ishøj

CVR-nr. 40012230
Stiftelsesdato: 11. november 2018
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Charley Uffe Bøhrns Larsen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre udlejning af fast ejendom

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at udføre udlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 11. november 2018 - 31. december 2019 for Jysk Udlejningsejendomme IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Charley Uffe Bøhrns Larsen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Jysk Udlejningsejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Udlejningsejendomme IVS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jysk Udlejningsejendomme IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. november 2018 - 31. december 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste		-26.846
Finansieringsudgifter		<u>-20.318</u>
Finansiering i alt		<u>-20.318</u>
Resultat før skat		<u>-47.164</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>-47.164</u></u>
 Resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>-47.164</u>
Til disposition		<u>-47.164</u>
 Overførsel til næste år		 <u>-47.164</u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.
AKTIVER		
Grunde & bygninger		<u>510.560</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>510.560</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
		<u>510.560</u>
Likvide beholdninger		<u>113.559</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>113.559</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
		<u>113.559</u>
AKTIVER I ALT		
		<u><u>624.119</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.
PASSIVER		
Virksomhedskapital	2	500
Overført resultat	3	<u>-47.164</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-46.664</u>
Skyldige omkostninger		6.500
Gæld tilknyttede virksomhed		132.307
Lån selskabsdeltager		<u>531.976</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>670.783</u>
GÆLD I ALT		<u>670.783</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>624.119</u></u>
Ejerforhold	4	

Noter

Note	2019 kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>	
2 Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	500
Virksomhedskapital i alt	500
3 Overført resultat	
Årets overførsel netto	-47.164
Overført resultat i alt	-47.164
4 Ejerforhold	
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>	
<i>Jysk-Bilsyn Holding IVS</i>	