

MCB Udlejning IVS

Indertoften 44
Lind
7400 Herning

CVR-nr. 40008446

Årsrapport

7. november 2018 - 30. juni 2019

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. november 2019

Carsten Bundgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. november 2018 - 30. juni 2019 for MCB Udlejning IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. november 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lind, den 26. november 2019

Direktion

Carsten Bundgaard
Direktør

Michael Bundgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MCB Udlejning IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCB Udlejning IVS for regnskabsåret 7. november 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. november 2019

ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31626536

Flemming Mørup
Registreret revisor
mne16922

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MCB Udlejning IVS
Indertoften 44
Lind
7400 Herning

Telefon 52 30 94 25
E-mail carstenbundgaard72@gmail.com
CVR-nr. 40008446
Stiftelsesdato 7. november 2018
Hjemsted Herning
Regnskabsår 7. november 2018 - 30. juni 2019

Direktion Carsten Bundgaard, Direktør
Michael Bundgaard, Direktør

Revisor ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
Østergade 12
7400 Herning

Telefon 97 12 13 77
E-mail mail@ankerhost.dk
Hjemmeside www.ankerhost.dk
CVR-nr. 31626536

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af bygninger, samt køb og salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 7. november 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -9.145, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 4.650, og en egenkapital på kr. -4.145.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er investeret i to udlejningsejendomme efter statusdagen den 30. juni 2019.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MCB Udlejning IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste/-tab		-8.795
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
Driftsresultat		-8.795
Finansielle omkostninger	2	<u>-350</u>
Resultat før skat		-9.145
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>
Årets resultat		-9.145
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-9.145</u>
Resultatdisponering		-9.145

Balance 30. juni 2019

	Note	<u>2019</u>
Aktiver		
Likvide beholdninger		<u>4.650</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.650</u>
Aktiver		<u>4.650</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	<u>2019</u>
Passiver		
Virksomhedskapital		5.000
Overført resultat	5	-9.145
Egenkapital		<u>-4.145</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.795
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.795</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.795</u>
Passiver		
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	
		<u>4.650</u>

Noter

	2018/19
1. Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>
2. Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>350</u>
	<u>350</u>
3. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	<u>0</u>
	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital	
Årets tilgang	<u>5.000</u>
Saldo ultimo	<u>5.000</u>
5. Overført resultat	
Årets tilgang	<u>-9.145</u>
Saldo ultimo	<u>-9.145</u>
6. Eventualforpligtelser	
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.	
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bundgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654063734016

IP: 91.192.xxx.xxx

2019-11-29 07:46:56Z

NEM ID 

Carsten Bundgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: CVR:40008446-RID:88440825

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-12-02 12:10:04Z

NEM ID 

Flemming Mørup

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31626536-RID:1244445302993

IP: 78.156.xxx.xxx

2019-12-02 12:12:34Z

NEM ID 

Carsten Bundgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:40008446-RID:88440825

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-12-04 14:34:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEEW8-CWYPP-24DIN-5VF30-HYCF7-SFGSY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>