

**Erhvervs-Invest ApS**

**c/o Bo Larsen, Egeparken 57, 6051 Almind**

---

**Årsrapport for**

**2022**

---

**CVR-nr. 40 00 84 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

---

**Bo Larsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Erhvervs-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Almind, den 22. juni 2023

**Direktion**

Bo Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Erhvervs-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhvervs-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 22. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Uffe Conradsen  
statsautoriseret revisor  
mne48482

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Erhvervs-Invest ApS<br>c/o Bo Larsen<br>Egeparken 57<br>6051 Almind                      |
|                         | CVR-nr.: 40 00 84 38                                                                     |
|                         | Stiftet: 30. oktober 2018                                                                |
|                         | Hjemsted: Kolding                                                                        |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                    |
| <b>Direktion</b>        | Bo Larsen                                                                                |
| <b>Revisor</b>          | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hedemarken 23<br>7200 Grindsted |
| <b>Kapitalinteresse</b> | NJL Holding ApS, Billund                                                                 |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at drive handel, håndværk, investering i ejendomme samt administration heraf samt udøve anden hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 87 t.kr. mod 52 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabet finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Erhvervs-Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                             | <u>2022</u>          | <u>2021</u>          |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-6.686</b>        | <b>-10.935</b>       |
| Indtægt af kapitalinteresse             | 167.000              | 137.741              |
| Andre finansielle indtægter             | 15                   | 0                    |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | <u>-73.296</u>       | <u>-74.898</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>87.033</b>        | <b>51.908</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>87.033</u></b> | <b><u>51.908</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                      |                      |
| Overføres til overført resultat         | <u>87.033</u>        | <u>51.908</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>87.033</u></b> | <b><u>51.908</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                       | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                       |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                       |                         |                         |
| 2                        | Kapitalinteresse                      | <u>3.868.666</u>        | <u>3.868.666</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt       | <u>3.868.666</u>        | <u>3.868.666</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b><u>3.868.666</u></b> | <b><u>3.868.666</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                       |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | <u>367</u>              | <u>353</u>              |
|                          | Tilgodehavender i alt                 | <u>367</u>              | <u>353</u>              |
|                          | Likvide beholdninger                  | <u>12.922</u>           | <u>2.627</u>            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b><u>13.289</u></b>    | <b><u>2.980</u></b>     |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                  | <b><u>3.881.955</u></b> | <b><u>3.871.646</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| 3 Virksomhedskapital                     | 50.000           | 50.000           |
| 4 Overført resultat                      | 257.233          | 170.200          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>307.233</b>   | <b>220.200</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 3.570.722        | 3.647.446        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 3.570.722        | 3.647.446        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000            | 4.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 4.000            | 4.000            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>3.574.722</b> | <b>3.651.446</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.881.955</b> | <b>3.871.646</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |                  |
| 6 Eventualposter                         |                  |                  |

## Noter

|                                                                              | <u>2022</u>       | <u>2021</u>        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                    |                   |                    |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                               | 73.296            | 74.898             |                       |
|                                                                              | <b>73.296</b>     | <b>74.898</b>      |                       |
|                                                                              | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u>  |                       |
| <b>2. Kapitalinteresse</b>                                                   |                   |                    |                       |
| Kostpris primo                                                               | 4.654.221         | 4.654.221          |                       |
| Kostpris ultimo                                                              | <b>4.654.221</b>  | <b>4.654.221</b>   |                       |
| Opskrivninger primo                                                          | -785.555          | -785.555           |                       |
| Nedskrivninger ultimo                                                        | <b>-785.555</b>   | <b>-785.555</b>    |                       |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo                                                 | <b>3.868.666</b>  | <b>3.868.666</b>   |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b> |                   |                    |                       |
|                                                                              | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
| NJL Holding ApS, Billund                                                     | 33,33 %           | 7.119.762          | 1.024.551             |
|                                                                              |                   | <b>7.119.762</b>   | <b>1.024.551</b>      |
|                                                                              |                   | <u>31/12 2022</u>  | <u>31/12 2021</u>     |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                                                 |                   |                    |                       |
| Virksomhedskapital primo                                                     |                   | 50.000             | 50.000                |
|                                                                              |                   | <b>50.000</b>      | <b>50.000</b>         |
| <b>4. Overført resultat</b>                                                  |                   |                    |                       |
| Overført resultat primo                                                      |                   | 170.200            | 118.292               |
| Årets overførte overskud eller underskud                                     |                   | 87.033             | 51.908                |
|                                                                              |                   | <b>257.233</b>     | <b>170.200</b>        |

## Noter

---

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerandelene i NJL Holding ApS er stillet til sikkerhed for NJL Holding ApS's bankengagement.

**6. Eventualposter  
Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 80.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bo Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Larsen

Direktør

ID: 621d1629-4161-43fc-a9b3-2cd2b28f341a

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 17:47:34

Underskrevet med MitID



## Bo Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Larsen

Dirigent

ID: 621d1629-4161-43fc-a9b3-2cd2b28f341a

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 17:47:34

Underskrevet med MitID



## Uffe Conradsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Uffe Conradsen

Revisor

ID: 61435847

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:24:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fe0a23STmJH250308127

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).