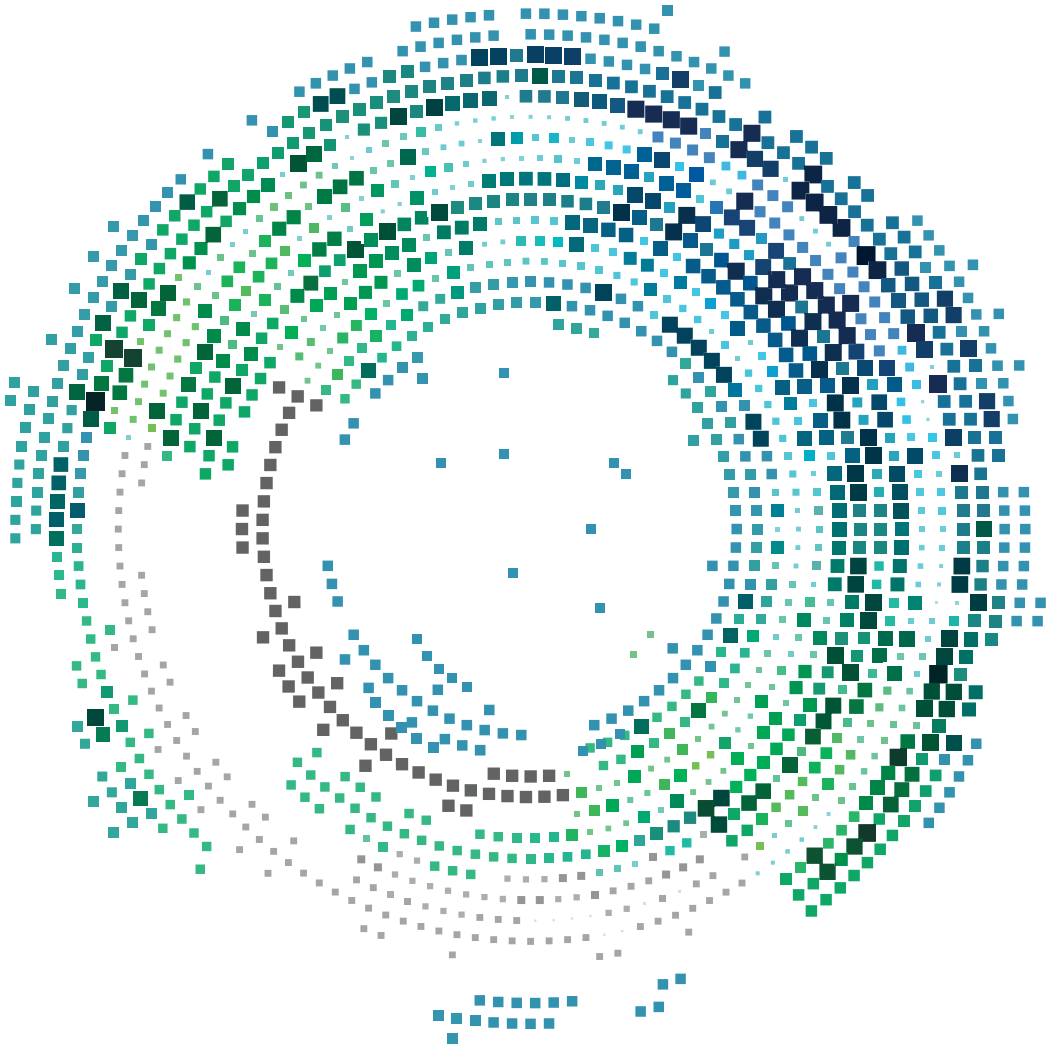
Deloitte.



Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Lembruch ApS

Skovvej 84
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 40005617

Årsrapport 07.11.2018 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.06.2020

Ulrik Lundsfryd
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lembruch ApS

Skovvej 84

2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 40005617

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 07.11.2018 - 31.12.2019

Direktion

Ulrik Lundsfryd, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Kundeansvarlig partner : Bjørn Winkler Jakobsen

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 07.11.2018 - 31.12.2019 for Lembruch ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 07.11.2018 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26.06.2020

Direktion

Ulrik Lundsfryd
direktør

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lembruch ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lembruch ApS for regnskabsåret 07.11.2018 - 31.12.2019 , der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 07.11.2018 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.06.2020

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Christian Dahlstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35660

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsinvestering direkte eller indirekte gennem tilknyttede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt og udgør 89.750 kr.

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 tabt virksomhedskapitalen på i alt 50.000 kr., hvilket betyder, at selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ med i alt 39.750 kr.
Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via selskabets fremadrettede indtjening.
Selskabets ejere indestår for at tilføre den nødvendige likviditet i det kommende år såfremt dette viser sig nødvendigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger		(33.125)
Bruttoresultat		**(33.125)**
Andre finansielle omkostninger		(56.625)
Årets resultat		**(89.750)**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(89.750)
Resultatdisponering		**(89.750)**

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		187.016
Finansielle aktiver	1	**187.016**
Anlægsaktiver		**187.016**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.250.000
Tilgodehavender		**2.250.000**
Likvide beholdninger		**88.714**
Omsætningsaktiver		**2.338.714**
Aktiver		**2.525.730**

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Virksomhedskapital	2	50.000
Overført overskud eller underskud		(89.750)
Egenkapital		**(39.750)**
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.555.480
Anden gæld		10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.565.480**
Gældsforpligtelser		**2.565.480**
Passiver		**2.525.730**

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(89.750)	(89.750)
Egenkapital ultimo	**50.000**	**(89.750)**	**(39.750)**

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Noter

1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Tilgange	187.016
Kostpris ultimo	**187.016**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**187.016**

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Aramis I Lembruch GmbH	Lembruch	GmbH	100

2 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Ordinære anparter	50	50.000
	50	**50.000**

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabet er stiftet den 7. november 2018, og første regnskabsår er fra den 7. november 2018 til 31. december 2019.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 , er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ulrik Lundsfryd
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-310510816885
IP: 80.162.xxx.xxx
2020-06-26 04:34:21Z
NEM ID

Ulrik Lundsfryd
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-310510816885
IP: 80.162.xxx.xxx
2020-06-26 04:34:21Z
NEM ID

Christian Dahlstrøm
Revisor
Serienummer: CVR:33963556-RID:26818003
IP: 83.151.xxx.xxx
2020-06-26 08:51:10Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: T0VXV-0EDPK-1ZABU-HCZBJ-G51XA-0E311

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**