

NT Ejendomme ApS

**Havnepladsen 2
4591 Føllenslev**

CVR-nr. 40 00 13 36

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. december 2022

Anders Juul
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for NT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havnsø, den 21. december 2022

Direktion

Anders Juul

Bestyrelse

Thomas Christian Storm
Nielsen

Mads Olsen

Anders Juul

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i NT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NT Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 21. december 2022

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

NT Ejendomme ApS
Havnepladsen 2
4591 Føllenslev

CVR-nr.: 40 00 13 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Kalundborg

Bestyrelse

Thomas Christian Storm Nielsen
Mads Olsen
Anders Juul

Direktion

Anders Juul

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og udlejning af grunde og fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 456.925, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 648.031.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NT Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke i år på ejendommen, da den ikke er klar til ibrugtagelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående på bankkonto.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-124.019	-135.240
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-117.400</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-241.419	-135.240
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.414	6.385
Finansielle omkostninger		<u>-216.920</u>	<u>-52.409</u>
Årets resultat		<u>-456.925</u>	<u>-181.264</u>
Overført resultat		<u>-456.925</u>	<u>-181.264</u>
		<u>-456.925</u>	<u>-181.264</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.062.468	1.663.806
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>616.352</u>	<u>733.752</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.678.820</u>	<u>2.397.558</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.678.820</u>	<u>2.397.558</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	130.553
Andre tilgodehavender		157.595	372.294
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.562</u>	<u>11.570</u>
Tilgodehavender		<u>174.157</u>	<u>514.417</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>174.157</u>	<u>514.417</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.852.977</u></u>	<u><u>2.911.975</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-698.031	-241.106
Egenkapital		-648.031	-191.106
Banker		1.628.218	2.130.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		232.500	0
Selskabsdeltagere og ledelse		232.500	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.093.218	2.130.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	0	120.000
Banker		1.180.070	65.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.096	277.455
Gæld til tilknyttede virksomheder		135.580	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.044	506.309
Anden gæld		0	4.069
Kortfristede gældsforpligtelser		1.407.790	973.081
Gældsforpligtelser i alt		3.501.008	3.103.081
Passiver i alt		2.852.977	2.911.975

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	-241.106	-191.106
Årets resultat	0	-456.925	-456.925
Egenkapital 30. juni 2022	<u>50.000</u>	<u>-698.031</u>	<u>-648.031</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2021	30. juni 2022	næste år	efter 5 år
Banker	2.250.000	1.628.218	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	232.500	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	0	232.500	0	0
	<u>2.250.000</u>	<u>2.093.218</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har modtaget tilskud fra LAG-ordningen og har pr. 30. juni 2022 en forpligtelse på kr. 267.414.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 2.062.

Virksomhedspant udgør t.kr. 700 ejerpantebrev udgør t.kr. 1.000.

Carsten Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Carsten Nielsen
Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
ID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 16:04:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

Anders Juul

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Juul
Direktør
ID: 626e3d99-582b-46f1-855b-3cf80d90e9c7
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 16:25:16
Underskrevet med MitID

Mit 

Anders Juul

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Juul
Dirigent
ID: 626e3d99-582b-46f1-855b-3cf80d90e9c7
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 16:25:16
Underskrevet med MitID

Mit 

Thomas Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Christian Storm Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9cfb7d15-91f4-40a2-9891-859a58c32202
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 16:05:30
Underskrevet med MitID

Mit 

Mads Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Olsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9315810e-585c-4fb8-9a16-5a8ccc7cf8e9
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 16:05:06
Underskrevet med MitID

Mit 