

## **NT Ejendomme ApS**

**Havnsøgårdsvej 47  
4591 Føllenslev**

**CVR-nr. 40 00 13 36**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. november 2020

---

Thomas Christian Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for NT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havnsø, den 19. november 2020

### **Direktion**

Niels Wejlemann

Thomas Christian Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i NT Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for NT Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 19. november 2020

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NT Ejendomme ApS  
Havnsøgårdsvej 47  
4591 Føllenslev

CVR-nr.: 40 00 13 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Niels Wejlemann  
Thomas Christian Nielsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og udlejning af grunde og fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 30.869, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 9.842.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NT Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke i år på ejendommen, da den ikke er klar til ibrugtagelse.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående på bankkonto.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.039</b>	<b>-28.973</b>
Finansielle omkostninger		<u>-12.830</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-30.869</b>	<b>-28.973</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-30.869</u></b>	<b><u>-28.973</u></b>
Overført resultat		<u>-30.869</u>	<u>-28.973</u>
		<b><u>-30.869</u></b>	<b><u>-28.973</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>486.148</u>	<u>446.773</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>486.148</b></u>	<u><b>446.773</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>486.148</b></u>	<u><b>446.773</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.310</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>11.310</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>20.204</b></u>	<u><b>1.078</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>31.514</b></u>	<u><b>1.078</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>517.662</b></u></u>	<u><u><b>447.851</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-59.842</u>	<u>-28.973</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-9.842</b></u>	<u><b>21.027</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.504	22.525
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>465.000</u>	<u>404.299</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>527.504</b></u>	<u><b>426.824</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>527.504</b></u>	<u><b>426.824</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>517.662</b></u></u>	<u><u><b>447.851</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	-28.973	21.027
Årets resultat	0	-30.869	-30.869
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-59.842</b>	<b>-9.842</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2019	446.773
Tilgang i årets løb	<u>39.375</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>486.148</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>486.148</u></u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
RID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2020 kl.: 10:11:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Christian Nielsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-622627926446  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2020 kl.: 07:48:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Christian Nielsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-622627926446  
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2020 kl.: 07:48:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Wejlemann

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-660039651254  
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2020 kl.: 19:16:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ea4d1f3brqq241055427

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).