

Købmanden i Blans ApS

Skoletofte 1A
6400 Sønderborg

Årsrapport
24. oktober 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2020

Nis Christian Phillipsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Købmanden i Blans ApS
Skoletoften 1A
6400 Sønderborg

CVR-nr: 39999498

Regnskabsår: 24/10/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. oktober 2018 - 31. december 2019 for Købmanden i Blans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Blans, den 30/03/2020

Direktion

Benny Christensen

Bestyrelse

Jens Thomsen

Karin Skov

Rita Nielsen

Benny Christensen

Martin Hanquist Madsen

John Solkær

Markus Funcke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Købmanden i Blans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Det er selskabets første regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration m.m.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 40 år
Driftsmidler 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under et år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. okt. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		94.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.708
Resultat af ordinær primær drift		41.321
Øvrige finansielle omkostninger		-39.892
Ordinært resultat før skat		1.429
Skat af årets resultat		-802
Årets resultat		627
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		627
I alt		627

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		864.661
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.850
Materielle anlægsaktiver i alt		1.005.511
Anlægsaktiver i alt		1.005.511
Andre tilgodehavender		25.173
Tilgodehavender i alt		25.173
Likvide beholdninger		37.752
Omsætningsaktiver i alt		62.925
Aktiver i alt		1.068.436

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		550.000
Overført resultat		627
Egenkapital i alt		550.627
Hensættelse til udskudt skat		802
Hensatte forpligtelser i alt		802
Gæld til banker		464.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	464.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		52.357
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.357
Gældsforpligtelser i alt		517.007
Passiver i alt		1.068.436

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	483.427	18.777	464.650	382.741
	483.427	18.777	464.650	382.741

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 483 tkr., er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgøf 865 tkr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0