

**Juul Lausen Holding ApS  
Elverhøjen 30,  
8370 Hadsten**

**CVR-nummer: 39992639**

**ÅRSRAPPORT  
1. april 2023 - 31. marts 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. maj 2024

---

Kurt Juul Lausen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Juul Lausen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 17. maj 2024

### **Direktion**

Kurt Juul Lausen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hadsten, den 17. maj 2024

Kurt Juul Lausen  
Dirigent

**Til den daglige ledelse i Juul Lausen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul Lausen Holding ApS for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 17. maj 2024

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Juul Lausen Holding ApS  
Elverhøj 30,  
8370 Hadsten

Telefon: 42 13 80 00  
E-mail: kla@hrsolutions-as.com

CVR-nr.: 39 99 26 39  
Stiftet: 2. november 2018  
Kommune: Favrskov  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Kurt Juul Lausen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være et holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Juul Lausen Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

**Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende



værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets

kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

	2023/24	2022/23
Indtægter af kapitalandele.....	950.944	616.913
Andre driftsindtægter .....	693.329	701.440
Andre eksterne omkostninger.....	-238.995	-291.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-103.358	-103.358
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.301.920</b>	<b>923.829</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	1.113.224
Andre finansielle omkostninger .....	-435.839	-447.466
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>866.081</b>	<b>1.589.587</b>
Skat af årets resultat .....	-7.417	-230.978
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>858.664</b>	<b>1.358.609</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	950.944	616.913
Overført resultat .....	-214.280	623.896
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>858.664</b>	<b>1.358.609</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2024

AKTIVER

	2024	2023
1 Grunde og bygninger.....	10.023.673	10.127.031
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.023.673</b>	<b>10.127.031</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.152.802	1.051.858
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.152.802</b>	<b>1.051.858</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>11.176.475</b>	<b>11.178.889</b>
Selskabsskat.....	63.084	0
Andre tilgodehavender .....	0	9
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>63.084</b>	<b>9</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>7.180</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>70.264</b>	<b>9</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>11.246.739</b>	<b>11.178.898</b>

## BALANCE PR. 31. MARTS 2024

## PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.152.702	1.051.758
Overført resultat .....	1.635.630	849.911
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.950.332</b>	<b>2.059.469</b>
Prioritetsgæld .....	5.678.853	5.788.857
Deposita .....	154.706	154.706
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.308.557	2.497.466
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	150.923	463.119
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>8.293.039</b>	<b>8.904.148</b>
Kreditinstitutter .....	0	526
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.000	2.000
Selskabsskat .....	0	208.978
Anden gæld .....	1.368	3.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.368</b>	<b>215.281</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.296.407</b>	<b>9.119.429</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>11.246.739</b>	<b>11.178.898</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	1.201.758	584.845
Udbytte, datterselskab.....	-1.000.000	-150.000
Årets bevægelse, resultatopgørelse.....	950.944	616.913
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>1.152.702</b>	<b>1.051.758</b>
Overført resultat, primo.....	849.910	76.015
Årets resultat.....	858.664	1.240.809
Foreslået udbytte .....	-122.000	0
Udbytte datterselskab.....	0	150.000
Udbytte datterselskab.....	1.000.000	0
resultat datterselskab .....	-950.944	-616.913
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.635.630</b>	<b>849.911</b>
Foreslået udbytte .....	122.000	117.800
Foreslået udbytte, primo.....	117.800	114.400
Udloddet udbytte .....	-117.800	-114.400
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>117.800</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.950.332</b>	<b>2.059.469</b>

## NOTER

		Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		10.335.794
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb.....		0
		<hr/>
Kostpris 31. marts 2024		10.335.794
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-103.358
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-208.763
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2024		-312.121
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024 .....</b>		<b>10.023.673</b>
		<hr/> <hr/>
	2024	2023
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	100	100
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. marts 2024	100	100
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	201.758	584.845
Årets resultat.....	950.944	616.913
Årets udbytte.....	0	-150.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. marts 2024	1.152.702	1.051.758
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024 .....</b>	<b>1.152.802</b>	<b>1.051.858</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kurt Juul Lausen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Juul Lausen

Direktør

ID: 78d870ea-bfd4-4ef1-b72b-6ec6ef490f8d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 15:40:46

Underskrevet med MitID



## Kurt Juul Lausen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Juul Lausen

Dirigent

ID: 78d870ea-bfd4-4ef1-b72b-6ec6ef490f8d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 15:40:46

Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 16:10:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d1cb44yKzUK251791588

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).