



# Sudergaard Landbrug ApS

## Årsrapport 2018 - 19

**CVR: 39990962**

**01.11.2018 – 31.12.2019**

**NØRGAARDSVEJ 50, 9631 GEDSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 09.09.2020

Dirigent: Rasmus Sudergaard



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. november 2018 - 31. december 2019 for Sudergaard Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedsted, den 09.09.2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Rasmus Sudergaard

\_\_\_\_\_  
Kasper Sudergaard

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Sudergaard Landbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sudergaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 09.09.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sudergaard Landbrug ApS  
Nørgaardsvej 50  
9631 Gedsted

Telefon: 41265533  
Ø90 nr.:5011

CVR-nr.: 39990962  
Stiftet: 01-11-18

Hjemsted: 9631 Gedsted

Regnskabsår: 01.11.2018 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Rasmus Sudergaard  
Kasper Sudergaard

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 32291090

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, herunder malkekvæg og leje landbrugsjord samt dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. november 2018 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0-5 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.235.802</b>
1	Personaleomkostninger	-1.823.036
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-237.007
	Andre driftsomkostninger	-27.000
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>148.759</b>
	Finansielle indtægter	17.045
	Finansielle omkostninger	-99.026
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>66.778</b>
	Skat af årets resultat	-27.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>39.778</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	39.778
	<b>Disponering i alt</b>	<b>39.778</b>

# BALANCE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
2	Bygninger og installationer	134.107
2	Produktionsanlæg og maskiner	2.026.272
2	Stambesætning	3.736.700
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.897.079</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.897.079</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.527.087
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.531.516
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.058.603</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.398.782
	Andre tilgodehavender	671.126
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.069.908</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.128.511</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>11.025.590</b>

# BALANCE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	500.000
	Overført resultat	39.778
	<b>Egenkapital</b>	<b>539.778</b>
	Hensættelser til udskudt skat	27.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>27.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.186.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	5.100.000
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.286.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	1.229.263
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.591.750
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	351.799
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.172.812</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.458.812</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>11.025.590</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>	
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	500.000		500.000
Forslag til resultatdisponering		39.778	39.778
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>39.778</b>	<b>539.778</b>

# NOTER

2018/19

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.778.082
Pensioner	-901
Andre omkostninger til social sikring	-44.053
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.823.036</b>
Antal heltidsbeskæftigede	6



# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	0
Tilgang i året	167.634	2.229.752
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>167.634</b>	<b>2.229.752</b>
Afskrivning, primo	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-33.527	-203.480
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-33.527</b>	<b>-203.480</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>134.107</b>	<b>2.026.272</b>
Heraf leasede aktiver	0	1.779.083
		<b>2018/19</b>
Stambesætning		kr. 3.736.700

# NOTER

2018/19

KR.

## 3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Leasingforpligtelser	-1.186.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-1.186.000

Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-5.100.000
---	------------

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-6.286.000</b>
--	-------------------

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	0
--------------------	---

## 4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter	-1.036.263
------------------	------------

Leasingforpligtelser	-193.000
----------------------	----------

<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.229.263</b>
-----------------------------------	-------------------

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Sudergaard Landbrug ApS er, via indgået forpagtningsaftale, forpligtet til ved evt. ophør af kontrakter, at tilbagelevere besætning og beholdninger af samme værdi som overtaget primo ved kontraktens indgåelse. Forpligtelsen er i regnskabet opgjort til kr. 5,1 mio.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.779 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2019 opgjort til 1.379 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.036 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Driftsinventar og driftsmateriel	247
Besætning	3.737, heraf forpligtelse ifm. forpagtningsaftale 3.300
Beholdninger	3.059, heraf forpligtelse ifm. forpagtningsaftale 1.800
Tilgodehavender fra salg	1.399

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

