

T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Oldagervænget 20
6900 Skjern

Årsrapport
31. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2020

Flemming Agerbo
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T. & C. Ejendomme, Skjern ApS
Oldagervænget 20
6900 Skjern

CVR-nr: 39990385
Regnskabsår: 31/10/2018 - 30/09/2019

Revisor Agerbo Gruppen
Ånumvej 28
6900 Skjern
DK Danmark
CVR-nr: 31742781
P-enhed: 1014888760

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 31. oktober 2018 - 30. september 2019 for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 20/02/2020

Direktion

Carsten Kirkegaard Andersen
Direktør

Thomas Odderskjer Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T. & C. Ejendomme, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & C. Ejendomme, Skjern ApS for regnskabsåret 31. oktober 2018 – 30. september 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, 20/02/2020

Flemming Agerbo , mne16812
Registreret revisor
Agerbo Gruppen
CVR: 31742781

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/2019 (regnskabsperiode 31. oktober 2018 - 30. september 2019) udviser et underskud på DKK 7.536, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på DKK 42.464.

Resultatet anses for nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 31. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		42.327
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.632
Resultat af ordinær primær drift		38.695
Øvrige finansielle omkostninger		-36.509
Ordinært resultat før skat		2.186
Skat af årets resultat	1	-9.722
Årets resultat		-7.536
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-7.536
I alt		-7.536

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.058.576
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.058.576
Anlægsaktiver i alt		2.058.576
Likvide beholdninger		75.376
Omsætningsaktiver i alt		75.376
Aktiver i alt		2.133.952

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-7.536
Egenkapital i alt		42.464
Hensættelse til udskudt skat		4.200
Hensatte forpligtelser i alt		4.200
Gæld til realkreditinstitutter		1.415.328
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.415.328
Gæld til realkreditinstitutter		60.000
Gæld til banker		562.078
Skyldig selskabsskat		5.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		44.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		671.960
Gældsforpligtelser i alt		2.087.288
Passiver i alt		2.133.952

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/2019
	kr.
Aktuel skat	5.522
Ændring af udskudt skat	4.200
Regulering vedrørende tidligere år	0
	9.722

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.062.208
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.062.208
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	3.632
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	3.632
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.058.576

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.475.328 stillet pant i ejendommen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

