

# Zamboni Ejendomme ApS

Sct. Knuds Vej 44  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**Aleksandar Zamboni**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Zamboni Ejendomme ApS  
Sct. Knuds Vej 44  
6000 Kolding

e-mailadresse: aza@alzam.dk

CVR-nr: 39989417

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Zamboni Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

kolding, den 26/08/2020

## Direktion

Vladimir Zamboni

Aleksandar Zamboni

## Bestyrelse

Vladimir Zamboni

Aleksandar Zamboni

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme m.v. samt anden ifølge bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>56.470</b>	<b>29.147</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77.190	-52.328
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-20.720</b>	<b>-23.180</b>
Skat af årets resultat .....		0	-2.083
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-20.720</b>	<b>-25.263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.720	-25.263
<b>I alt</b> .....		<b>-20.720</b>	<b>-25.263</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.769.853	1.728.980
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.769.853</b>	<b>1.728.980</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.769.853</b>	<b>1.728.980</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.688	
Andre tilgodehavender .....		6.353	100.508
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.041</b>	<b>100.508</b>
Likvide beholdninger .....		5.101	67.310
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.142</b>	<b>167.818</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.786.995</b>	<b>1.896.798</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overkurs ved emission .....		200.000	
Overført resultat .....		-45.983	-25.263
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>204.017</b>	<b>24.737</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.976.918	
Gæld til banker .....			1.374.440
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		9.700	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		58.480	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.045.098</b>	<b>1.374.440</b>
Gæld til banker .....		77.521	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		280.396	
Skyldig selskabsskat .....			2.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			495.538
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		94.943	
Deposita .....		85.020	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>537.880</b>	<b>497.621</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.582.978</b>	<b>1.872.061</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.786.995</b>	<b>1.896.798</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret