



Zamboni Ejendomme ApS

**Vestergade 4 B
6670 Holsted**

CVR nr. 39989417

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. apr. 2023

Aleksandar Zamboni
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Zamboni Ejendomme ApS

Vestergade 4 B

6670 Holsted

CVR-nr: 39989417

Stiftelsesdato: 27. okt. 2018

Direktion: Vladimir Zamboni

Aleksandar Zamboni

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Zamboni Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 20. apr. 2023

Direktion

Vladimir Zamboni
Direktør

Aleksandar Zamboni
Direktør

Bestyrelse

Vladimir Zamboni
Formand

Aleksandar Zamboni
Næstformand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme m.v. samt anden ifølge bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 293.262, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 500.557.

Regnskabsåret har været præget af kursgevinst ved omlægning af kredittilån til banklån.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-14.569	158.128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.437	-77.437
Resultat før finansielle poster		-92.006	80.691
Andre finansielle indtægter	2	488.994	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.028	-64.526
Resultat før skat		375.960	16.165
Skat af årets resultat		-82.698	0
Årets resultat		293.262	16.165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		293.262	16.165
Årets resultat		293.262	16.165

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.364.979	3.442.416
Materielle anlægsaktiver		3.364.979	3.442.416
Anlægsaktiver i alt		3.364.979	3.442.416
Andre tilgodehavender		0	12.041
Tilgodehavender moms og afgifter		98.931	38.006
Tilgodehavender		98.931	50.047
Likvide beholdninger		27.871	96.656
Omsætningsaktiver i alt		126.802	146.703
Aktiver i alt		3.491.781	3.589.119

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		250.557	-42.706
Egenkapital		500.557	207.294
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.246.803	2.825.534
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.246.803	2.825.534
Kortfristet gæld til banker		195.589	10.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.219
Kortfristet skyldig skat		82.698	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		203.484	203.484
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		112.020	112.020
Anden gæld		1.150.630	221.696
Kortfristede forpligtelser		1.744.421	556.291
Gældsforpligtelser		2.991.224	3.381.825
Passiver i alt		3.491.781	3.589.119

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

	2022	2021
	kr.	kr.
	0	0

	2022	2021
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Gældseftergivelse og lignende, finansielle indtægter	488.994	0
I alt	488.994	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.825.534	1.246.803	998.125
I alt	2.825.534	1.246.803	998.125

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



Vladimir Zamboni
Direktør
Direktør
IP-adresse: 109.57.62.46:22001
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 21:48:00
Underskrevet med esignatur EasySign



Vladimir Zamboni
Direktør
Bestyrelsesformand
IP-adresse: 109.57.62.46:22001
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 21:48:00
Underskrevet med esignatur EasySign



Aleksandar Zamboni
Direktør
Direktør
IP-adresse: 176.20.161.185:26110
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 21:50:38
Underskrevet med esignatur EasySign



Aleksandar Zamboni
Direktør
Bestyrelsesnæstformand
IP-adresse: 176.20.161.185:26110
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 21:50:38
Underskrevet med esignatur EasySign



Aleksandar Zamboni
Direktør
Dirigent
IP-adresse: 176.20.161.185:26110
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 21:50:38
Underskrevet med esignatur EasySign



This document has esignatur Agreement-ID: b681b2KJUHt249844457

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.