

Zamboni Ejendomme ApS

**Vestergade 4
6670 Holsted**

CVR-nr. 39989417

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2021

Aleksandar Zamboni
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden Zamboni Ejendomme ApS
Vestergade 4
6670 Holsted

CVR-nr: 39989417

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Zamboni Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 30. juni 2021

Direktion

Vladimir Zamboni
Direktør

Aleksandar Zamboni
Direktør

Bestyrelse

Vladimir Zamboni
Formand

Aleksandar Zamboni
Næstformand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme m.v. samt anden ifølge bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -12.888, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 191.129.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|---------------------|----|----|
| Grunde og bygninger | 20 | år |
|---------------------|----|----|

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 94.566 | 0 |
| Personaleomkostninger | 1 | -21.718 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 72.848 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.109 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -87.845 | 0 |
| Resultat før skat | | -12.888 | 0 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -12.888 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -12.888 | 0 |
| | | -12.888 | 0 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 3.519.853 | 2.769.853 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.519.853 | 2.769.853 |
| Deposita | | -27.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | -27.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.492.853 | 2.769.853 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 50 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 12.041 | 12.041 |
| Tilgodehavende skat | | 2.125 | 0 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 29.758 | 0 |
| Tilgodehavender | | 43.974 | 12.041 |
| Likvide beholdninger | | 212.170 | 5.101 |
| Omsætningaktiver i alt | | 256.144 | 17.142 |
| Aktiver i alt | | 3.748.997 | 2.786.995 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat | | -58.871 | -45.983 |
| Egenkapital | | 191.129 | 204.017 |
| Langfristet gæld til banker | | 0 | 77.521 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.909.335 | 1.976.918 |
| Langfristet gæld | 3 | 2.909.335 | 2.054.439 |
| Kortfristet gæld til banker | | 11.453 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 280.396 | 280.396 |
| Periodeafgrænsning | | 9.700 | 9.700 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 203.484 | 94.943 |
| Deposita | | 85.020 | 85.020 |
| Anden gæld | | 58.480 | 58.480 |
| Kortfristet gæld | | 648.533 | 528.539 |
| Gældsforpligtelser | | 3.557.868 | 2.582.978 |
| Passiver i alt | | 3.748.997 | 2.786.995 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Andre personaleomkostninger | 21.718 | 0 |
| I alt | 21.718 | 0 |

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
|--|---|---|

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|----------|
| | kr. | kr. |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 87.845 | 0 |
| I alt | 87.845 | 0 |

3. Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld primo | Gæld ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|------------------|------------------------|
| Langfristet gæld til banker | 77.521 | 0 | 0 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 1.976.918 | 2.909.335 | 0 |
| I alt | 2.054.439 | 2.909.335 | 0 |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Aleksandar Zamboni
Direktør

Signer's name supplied by Apino ApS
04-08-2021 21:24

Aleksandar Zamboni
Bestyrelsesnæstformand

Signer's name supplied by Apino ApS
04-08-2021 21:25

Vladimir Zamboni
Direktør

Signer's name supplied by Apino ApS
04-08-2021 22:08

Vladimir Zamboni
Bestyrelsesformand

Signer's name supplied by Apino ApS
04-08-2021 22:10

Aleksandar Zamboni
Dirigent

Signer's name supplied by Apino ApS
04-08-2021 22:11

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 3f315be5-8a8e-472e-a98f-e0c9ca3e8a49



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 Zamboni Ejendomme ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat 2020 Zamboni Ejendomme ApS.pdf

Indberetning 2020 Zamboni Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-08-04 21:21 Underskriftsprocessen er startet
2021-08-04 21:21 Underskriftsprocessen er startet
2021-08-04 21:21 Underskriftsprocessen er startet
2021-08-04 21:21 Underskriftsprocessen er startet
2021-08-04 21:21 En besked er sendt til Vladimir Zamboni
2021-08-04 21:21 En besked er sendt til Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:21 En besked er sendt til Vladimir Zamboni
2021-08-04 21:21 En besked er sendt til Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:24 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:24 Dokumentet er underskrevet af Aleksandar Zamboni (IP: 176.20.161.29)
2021-08-04 21:24 Bilaget blev åbnet af Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:25 Bilaget blev åbnet af Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:25 Alle dokumenter sendt til Aleksandar Zamboni er blevet underskrevet
2021-08-04 21:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:25 Dokumentet er underskrevet af Aleksandar Zamboni (IP: 176.20.161.29)
2021-08-04 21:25 Bilaget blev åbnet af Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:25 Bilaget blev åbnet af Aleksandar Zamboni
2021-08-04 21:26 Alle dokumenter sendt til Aleksandar Zamboni er blevet underskrevet
2021-08-04 21:41 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Vladimir Zamboni
2021-08-04 22:08 Dokumentet er underskrevet af Vladimir Zamboni (IP: 109.57.157.56)
2021-08-04 22:08 Bilaget blev åbnet af Vladimir Zamboni
2021-08-04 22:08 Bilaget blev åbnet af Vladimir Zamboni
2021-08-04 22:08 Alle dokumenter sendt til Vladimir Zamboni er blevet underskrevet
2021-08-04 22:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Vladimir Zamboni
2021-08-04 22:10 Dokumentet er underskrevet af Vladimir Zamboni (IP: 109.57.157.56)
2021-08-04 22:10 Bilaget blev åbnet af Vladimir Zamboni
2021-08-04 22:10 Bilaget blev åbnet af Vladimir Zamboni
2021-08-04 22:10 Alle dokumenter sendt til Vladimir Zamboni er blevet underskrevet
2021-08-04 22:10 Underskriftsprocessen er startet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 Zamboni Ejendomme ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat 2020 Zamboni Ejendomme ApS.pdf

Indberetning 2020 Zamboni Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-08-04 22:10 En besked er sendt til Aleksandar Zamboni
2021-08-04 22:11 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Aleksandar Zamboni
2021-08-04 22:11 Dokumentet er underskrevet af Aleksandar Zamboni (IP: 176.20.161.29)
2021-08-04 22:11 Bilaget blev åbnet af Aleksandar Zamboni
2021-08-04 22:11 Bilaget blev åbnet af Aleksandar Zamboni
2021-08-04 22:11 Alle dokumenter sendt til Aleksandar Zamboni er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 3f315be5-8a8e-472e-a98f-e0c9ca3e8a49

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo