

# by Adelborg ApS

Høffdingsvej 34, 2500 Valby  
CVR-nr. 39 98 74 49

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.07.22

Line Adelborg  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

---

---

**Selskabet**

---

by Adelborg ApS  
Høffdingsvej 34  
2500 Valby  
Hjemsted: Valby  
CVR-nr.: 39 98 74 49  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Line Adelborg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Handelsbanken

---

**Modervirksomhed**

---

Lille LA Holding ApS, København NV

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for by Adelborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 5. juli 2022

**Direktionen**

Line Adelborg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i by Adelborg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for by Adelborg ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, pga. et søsterselskabs konkurs efter regnskabsårets udløb. Effekterne af søsterselskabets konkurs på selskabet og øvrige selskaber i koncernen er endnu uafklarede, men ledelsen vurderer dog at selskabet, og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, og at koncernen som helhed vil have den økonomiske formåen til at fortsætte driften. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 5. juli 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32739

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel og service.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 340.534 mod DKK -64.612 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 308.057.

### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Efter regnskabsårets udløb er et søsterselskab blevet erklæret konkurs og effekterne på selskabet og øvrige selskaber i koncernen er endnu uafklarede, men ledelsen vurderer dog, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, og at koncernen som helhed vil have den økonomiske formåen til at fortsætte driften.

Der er taget højde for de direkte konsekvenser af konkursen i årsregnskabet i form af nedskrivning af tilgodehavender m.v., og usikkerheden om fortsat drift kan således primært henføres til, om koncernen kan fortsætte eksisterende projekter efter konkursen og dermed sikre rentabel drift fremadrettet.

Koncernen har i løbet af regnskabsåret opstartet arbejdet på 2 store entrepriseaftaler, der sikrer et højt aktivitetsniveau gennem 2022. Når disse aftaler sammenholdes med den oparbejdede projektpipeline, der forventes realiseret med betydelig indtjening i 2022 og 2023, ser koncernen frem mod et meget højt aktivitetsniveau de kommende år. På trods af konkursen i søsterselskabet er det ledelsens forventning, at de 2 entrepriseaftaler fortsætter, ligesom der forventes igangsat andre projekter fra den oparbejdede projektpipeline, og dermed forventes der også et højt aktivitetsniveau i selskabet, da selskabets aktivitet er afhængig af aktivitet i søsterselskaberne.

Med baggrund i dette aktivitetsniveau er det forventningen, at der genereres betydelige regnskabsmæssige overskud samtidig med oparbejdelse af et solidt likviditetsberedskab, og derfor er det ledelsens vurdering, at koncernen har det nødvendige likviditetsberedskab til at gennemføre driften i det kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning har et søsterselskab indsendt konkursbegæring. Det er ledelsens vurdering, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, samt at selskabet og de øvrige selskaber i koncernen vil have den økonomiske formåen til fortsat drift.



Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>440.407</b>	<b>-70.000</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	-13.711	0
Andre finansielle omkostninger	-405	-127
<b>Resultat før skat</b>	<b>426.291</b>	<b>-70.127</b>
Skat af årets resultat	-85.757	5.515
<b>Årets resultat</b>	<b>340.534</b>	<b>-64.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	340.534	-64.612
<b>I alt</b>	<b>340.534</b>	<b>-64.612</b>

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Fremstillede varer og handelsvarer	416.571	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>416.571</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.515	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.515
Andre tilgodehavender	0	15.678
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.515</b>	<b>21.193</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>120.778</b>	<b>38.168</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>542.864</b>	<b>59.361</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>542.864</b>	<b>59.361</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	1
Overført resultat	268.057	-72.477
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>308.057</b>	<b>-72.476</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.061	23.079
Gæld til tilknyttede virksomheder	58.987	106.905
Selskabsskat	85.757	0
Anden gæld	73.002	1.853
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>234.807</b>	<b>131.837</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>234.807</b>	<b>131.837</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>542.864</b>	<b>59.361</b>

4 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21		
Saldo pr. 01.01.21	1	-72.477
Kapitalforhøjelse	39.999	0
Forslag til resultatdisponering	0	340.534
Saldo pr. 31.12.21	40.000	268.057

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Efter regnskabsårets udløb er et søsterselskab blevet erklæret konkurs og effekterne på selskabet og øvrige selskaber i koncernen er endnu uafklarede, men ledelsen vurderer dog, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, og at koncernen som helhed vil have den økonomiske formåen til at fortsætte driften.

Der er taget højde for de direkte konsekvenser af konkursen i årsregnskabet i form af nedskrivning af tilgodehavender m.v., og usikkerheden om fortsat drift kan således primært henføres til, om koncernen kan fortsætte eksisterende projekter efter konkursen og dermed sikre rentabel drift fremadrettet.

Koncernen har i løbet af regnskabsåret opstartet arbejdet på 2 store entrepriseaftaler, der sikrer et højt aktivitetsniveau gennem 2022. Når disse aftaler sammenholdes med den oparbejdede projektpipeline, der forventes realiseret med betydelig indtjening i 2022 og 2023, ser koncernen frem mod et meget højt aktivitetsniveau de kommende år. På trods af konkursen i søsterselskabet er det ledelsens forventning, at de 2 entrepriseaftaler fortsætter, ligesom der forventes igangsat andre projekter fra den oparbejdede projektpipeline, og dermed forventes der også et højt aktivitetsniveau i selskabet, da selskabets aktivitet er afhængig af aktivitet i søsterselskaberne.

Med baggrund i dette aktivitetsniveau er det forventningen, at der genereres betydelige regnskabsmæssige overskud samtidig med oparbejdelse af et solidt likviditetsberedskab, og derfor er det ledelsens vurdering, at koncernen har det nødvendige likviditetsberedskab til at gennemføre driften i det kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning har et søsterselskab indsendt konkursbegæring. Det er ledelsens vurdering, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, samt at selskabet og de øvrige selskaber i koncernen vil have den økonomiske formåen til fortsat drift.

### 3. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Nedskrivning af koncernmellemværender	Nedskrivning af finansielle aktiver	13.711	0

Nedskrivning af koncernmellemværender er en konsekvens af negativ økonomisk udvikling i koncernselskaber. Som anført i ledelsesberetningen forventes den fremtidige drift at blive væsentligt forbedret i koncernen, og dermed forventes nedskrivningen på sigt at kunne tilbageføres.

### 4. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Lille LA Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.



## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.