

Stimarq Ejendomme ApS

Egebjergvej 202
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2020

Danny Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Stimarq Ejendomme ApS
Egebjergvej 202
8700 Horsens

e-mailadresse: dn@unogarden.dk

CVR-nr: 39984288

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Stimarq Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 09/09/2020

Direktion

Danny Stig Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Stimarq Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stimarq Ejendomme ApS for regnskabsåret 1/7 2019 – 30/6 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 09/09/2020

Flemming Egelund Pedersen , mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af boliger og erhverv samt køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 137.808 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 213.485.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger og erhvervslokaler resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Procenttillæg af selskabsskat føres under renter.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i årsrapporten, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		354.533	98.750
Produktionsomkostninger		-165.422	-55.432
Bruttoresultat		189.111	43.318
Administrationsomkostninger		-11.725	-10.020
Resultat af ordinær primær drift		177.386	33.298
Øvrige finansielle omkostninger		-736	-395
Ordinært resultat før skat		176.650	32.903
Skat af årets resultat		-38.842	-7.226
Årets resultat		137.808	25.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		137.808	25.677
I alt		137.808	25.677

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.529.453	2.544.724
Materielle anlægsaktiver i alt		2.529.453	2.544.724
Anlægsaktiver i alt		2.529.453	2.544.724
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	0
Andre tilgodehavender		200.000	0
Periodeafgrænsningsposter		4.838	4.768
Tilgodehavender i alt		209.338	4.768
Likvide beholdninger		130.945	311.332
Omsætningsaktiver i alt		340.283	316.100
Aktiver i alt		2.869.736	2.860.824

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		163.485	25.677
Egenkapital i alt		213.485	75.677
Hensættelse til udskudt skat		1.034	5.290
Hensatte forpligtelser i alt		1.034	5.290
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.485.000	2.650.000
Skyldig selskabsskat		43.098	1.936
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.528.098	2.651.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.700	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.483	46.483
Skyldig selskabsskat		1.936	0
Periodeafgrænsningsposter		4.000	6.938
Deposita		63.000	64.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.119	127.921
Gældsforpligtelser i alt		2.655.217	2.779.857
Passiver i alt		2.869.736	2.860.824

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskaberne Stimarq Holding S.m.b.a. og Unogarden ApS. Der er solidarisk hæftelse for skatter under sambeskatningen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0