

Stimarq Ejendomme ApS

Egebjergvej 202
8700 Horsens

Årsrapport
30. oktober 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2019

Danny Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Stimarq Ejendomme ApS

Egebjergvej 202

8700 Horsens

Telefonnummer: 40354678

e-mailadresse: dn@unogarden.dk

CVR-nr: 39984288

Regnskabsår: 30/10/2018 - 30/06/2019

Revisor

Egelund Revision

Allegade 1 A

8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 30. oktober 2018 - 30. juni 2019 for Stimarq Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 05/09/2019

Direktion

Danny Stig Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Stimarq Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stimarq Ejendomme ApS for regnskabsåret 30/10 2018 – 30/6 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 05/09/2019

Flemming Egelund Pedersen , mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af boliger og erhverv samt køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 25.677 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 75.677.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De anvendte regnskabsprincipper omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger og erhvervslokaler resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Procenttillæg af selskabsskat føres under renter.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i årsrapporten, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 30. okt. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		98.750
Produktionsomkostninger		-55.432
Bruttoresultat		43.318
Administrationsomkostninger		-10.020
Resultat af ordinær primær drift		33.298
Øvrige finansielle omkostninger		-395
Ordinært resultat før skat		32.903
Skat af årets resultat	1	-7.226
Årets resultat		25.677
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		25.677
I alt		25.677

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.544.724
Materielle anlægsaktiver i alt		2.544.724
Anlægsaktiver i alt		2.544.724
Periodeafgrænsningsposter		4.768
Tilgodehavender i alt		4.768
Likvide beholdninger		311.332
Omsætningsaktiver i alt		316.100
Aktiver i alt		2.860.824

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		25.677
Egenkapital i alt		75.677
Hensættelse til udskudt skat		5.290
Hensatte forpligtelser i alt		5.290
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.650.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.650.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.483
Skyldig selskabsskat		1.936
Periodeafgrænsningsposter		6.938
Deposita		64.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.857
Gældsforpligtelser i alt		2.779.857
Passiver i alt		2.860.824

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19
	kr.
Aktuel skat	1.936
Ændring af udskudt skat	5.290
	<u>7.226</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskaberne Stimarq Holding S.m.b.a. og Unogarden ApS. Der er solidarisk hæftelse for skatter under sambeskatningen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0