

## **Zenith Landmåling A/S**

**Måløv Byvej 229**

**2760 Måløv**

**CVR-nr. 39 97 99 34**

## **Årsrapport for 2021**

**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. marts 2022

---

Casper Daniel Odgaard Blokmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Zenith Landmåling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 16. marts 2022

### Direktion

Casper Daniel Odgaard  
Blokmann

### Bestyrelse

Anders Blokmann  
formand

Jeanette Blokmann

Alexander Harrild Riis

Casper Daniel Odgaard  
Blokmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Zenith Landmåling A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Zenith Landmåling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 16. marts 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Zenith Landmåling A/S  
Måløv Byvej 229  
2760 Måløv

CVR-nr.: 39 97 99 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 26. oktober 2018

Hjemsted: Ballerup

### Bestyrelse

Anders Blokmann, formand  
Jeanette Blokmann  
Alexander Harrild Riis  
Casper Daniel Odgaard Blokmann

### Direktion

Casper Daniel Odgaard Blokmann

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landmålervirksomhed samt virksomhed med rådgivning om projektering ved byggeri og anlæg samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 680.728, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 938.201.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zenith Landmåling A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.047.724</b>	<b>2.354.634</b>
Personaleomkostninger	1	-4.084.306	-2.718.794
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>963.418</b>	<b>-364.160</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-163.220	-86.595
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>800.198</b>	<b>-450.755</b>
Finansielle omkostninger	2	-11.177	-4.571
<b>Resultat før skat</b>		<b>789.021</b>	<b>-455.326</b>
Skat af årets resultat	3	-108.293	22.928
<b>Årets resultat</b>		<b>680.728</b>	<b>-432.398</b>
Overført resultat		680.728	-432.398
		<b>680.728</b>	<b>-432.398</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		697.072	405.171
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>697.072</b>	<b>405.171</b>
Deposita		37.048	37.048
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>37.048</b>	<b>37.048</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>734.120</b>	<b>442.219</b>
Færdigvarer og handelsvarer		33.036	28.882
<b>Varebeholdninger</b>		<b>33.036</b>	<b>28.882</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.402.138	564.996
Igangværende arbejder for fremmed regning		145.750	184.348
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.500	16.500
Andre tilgodehavender		186.878	0
Periodeafgrænsningsposter		58.631	22.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.826.897</b>	<b>788.344</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>894.804</b>	<b>290.708</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.754.737</b>	<b>1.107.934</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.488.857</b>	<b>1.550.153</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		534.000	534.000
Overført resultat		404.201	-276.527
<b>Egenkapital</b>		<b>938.201</b>	<b>257.473</b>
Hensættelse til udskudt skat		48.937	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>48.937</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.399	7.590
Skyldigt sambeskatningsbidrag		59.356	0
Anden gæld		2.431.964	1.285.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.501.719</b>	<b>1.292.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.501.719</b>	<b>1.292.680</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.488.857</b>	<b>1.550.153</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	534.000	-276.527	257.473
Årets resultat	0	680.728	680.728
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>534.000</b>	<b>404.201</b>	<b>938.201</b>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.878.015	2.594.991
Pension	186.979	112.443
Andre omkostninger til social sikring	19.312	11.360
	<u><b>4.084.306</b></u>	<u><b>2.718.794</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	11.177	4.572
Rentetillæg selskabsskat	0	-1
	<u><b>11.177</b></u>	<u><b>4.571</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	59.356	0
Årets udskudte skat	48.937	-22.928
	<u><b>108.293</b></u>	<u><b>-22.928</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	553.031
Tilgang i årets løb	455.121
Kostpris 31. december 2021	1.008.152
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	147.860
Årets afskrivninger	163.220
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	311.080
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>697.072</b>

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>5 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	299.292	406.017
Mellem 1 og 5 år	231.540	215.358
	<b>530.832</b>	<b>621.375</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 95. Denne kan opsiges med et varsel på 6 måneder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Blokmann Capital ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Casper Daniel Odgaard Blokmann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-747708409635  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:17:32  
Underskrevet med NemID

## Casper Daniel Odgaard Blokmann

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-747708409635  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:17:32  
Underskrevet med NemID

## Jeanette Blokmann

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-654987709133  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:15:23  
Underskrevet med NemID

## Alexander Harrild Storm Riis

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-083660500379  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 10:14:52  
Underskrevet med NemID

## Anders Blokmann

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-374812422425  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 20:13:02  
Underskrevet med NemID

## Frederik Bille

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 30614065  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:16:21  
Underskrevet med NemID

## Casper Daniel Odgaard Blokmann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-747708409635  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:22:21  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6cb427kUTss247255308